

Protokoll til årsmøte 2021 for Solskrenten Boligsameie

Organisasjonsnummer: 974806126

Møtet er blitt gjennomført heldigitalt fra 9. mars kl. 12:00 til 16. mars kl. 12:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 16.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Antall stemmer for vedtak: 14

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 2

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Vedtak

Geir og Shakil er valgt.

Antall stemmer for vedtak: 15

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 1

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

3. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 160 000,-

Vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 160 000,-

Antall stemmer for vedtak: 12

Antall stemmer mot: 1

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

4. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. [ved negativt driftsresultat må teksten tilpasses]

Vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Antall stemmer for vedtak: 13

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

5. Varmesentral

Fremmet av: Geir Askautrud

Fjernvarme

Styrets innstilling

Saken er ferdig. Vakumutskiller er allerede montert av Fortum Varme AS/VVS-gruppen.

Vedtak

Innkjøp av vakumutskiller med automatisk påfylling på fjernvarmeanlegget.

Fordelings-prosent med Huseierlaget.

Antall stemmer for vedtak: 12

Antall stemmer mot: 1

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

6. Parkering for MC

Fremmet av: Audun Høimyr Westerskow

Det er store ledige rom under garasjeplan i BV102-106 som står ubrukt. Her bør det være mulig etablere parkering for motorsykkel da det meg bekjent ikke eksisterer i dag.

Styrets innstilling

Styret stiller seg positiv til forslaget. Det foreslås at det innhentes tilbud fra minst 2 leverandører som forelegges årsmøtet til avgjørelse.

Vedtak

Tilpasse rom under garasjeblokk BV102-106 slik at de kan brukes som mc-parkering.

Fks ved å sette opp vegg og utvide overvåkningsanlegger som allerede eksisterer i garasjehus.

Antall stemmer for vedtak: 11

Antall stemmer mot: 1

Antall blanke stemmer: 4

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

7. Elbil-ladere i garasje

Fremmet av: Audun Høimyr Westerskow

Mulighet for å kunne sette opp elbil lader på garasje plass tilhørende leilighet.

Styrets innstilling

Det vises til årsmeldingen på s. 16. Styret har behandlet denne saken senest i august 2020. Tidligere innkomne pristilbud som er gitt til boligsameiet og huseierlaget samlet, viser store kostnader ved å etablere infrastruktur for el-billading. Dette er årsaken til at styret tok en ny vurdering av saken høsten 2020.

Vedtak

Komme opp med løsning/ tilbud for folk som ønsker sette opp elbil lader på garasje plass i garasjehus under blokkene.

Antall stemmer for vedtak: 13

Antall stemmer mot: 3

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

8. Valg av tillitsvalgte

Følgende ble valgt:

Styremedlem: Mohammad Shakil Khan

Varamedlem: Nino Dogani