

Protokoll til årsmøte 2022 for Solskrenten Boligsameie

Organisasjonsnummer: 974806126

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 9. mars kl. 09:00 til 12. mars kl. 09:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 18.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **16**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **2**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Styrets innstilling

Mefaret Bozkurt og Mohammad Shakil Khan signerer protokollen.

Forslag til vedtak:

Mefaret Bozkurt og Mohammad Shakil Khan er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **16**

Antall stemmer mot vedtaket: **1**

Antall blanke stemmer: **1**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **12**

Antall stemmer mot vedtaket: **2**

Antall blanke stemmer: **4**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 160 000.

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til kr 160 000.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **12**

Antall stemmer mot vedtaket: **4**

Antall blanke stemmer: **2**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

5. Solceller til å produsere energi / strøm

Fremmet av: Marius Bjørbu

Siden strømprisen ser ut til å fortsette å være høy, så vil jeg foreslå at borettslaget ser etter alternative løsninger på dette. Et veldig godt alternativ til dette er solceller.

Solceller trenger kun dagslys for å produsere strøm, og selv om det er mørkt i Norge gjennom vinteren gjør de lyse kveldene vi har gjennom vår og sommer at anlegg her til lands kan gi god effekt og egenprodusert strøm store deler av året.

Når sollys treffer solcellene produserer anlegget strøm, denne strømmen går inn i en vekselretter som sender solstrømmen videre inn til sikringsskapet - slik at dine elektriske apparater kan benytte den. Dersom du bruker mer strøm enn anlegget produserer trekkes det du mangler fra strømmettet, bruker du mindre enn solcellene dine produserer mates overflødig strøm ut i nettet, og du får betalt per kilowatt du selger.

Det mest gunstige er å bruke strømmen du produserer selv, da du slipper å betale både nettleie og kraftpris på egenprodusert strøm – selger du strømmen får du kraftpris og et energitilskudd tilbake, noe som utgjør mindre totalt enn nettleien og spotprisen du ellers ville betalt.

Styrets innstilling

Sak 5 Solceller til å produsere energi/strøm

Dette er et forslag som kan vurderes på sikt.

I dette året må styret ha hovedfokus på sameiets økonomiske situasjon. Sameiet må bygge opp likviditet før det kan planlegges store investeringer som for eksempel solceller på taket eller el-billading i garasjeanlegget.

Alle større investeringer betyr økte fellesutgifter og styret er usikker på om dette er ønsket per i dag.

Styret synes at ideen er god, men at den utsettes til sameiet er i stand til å foreta større investeringer.

Avstemning i saken:

✓ Saken ble godkjent

Antall stemmer for saken: 9

Antall stemmer mot saken: 8

Antall blanke stemmer: 1

Sakens flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

Følgende forslag var til avstemning:

Forslag til vedtak 1:

Forslag til vedtak: Styret gis fullmakt til å utrede innhente tilbud og finne ut kostnadsrammer knyttet til å bruke solceller til å produsere energi / strøm for borettslaget /sameiet.

✗ Forslaget falt

Forslag til vedtak 2:

Saken utsettes til neste årsmøte i 2023 pga. sameiets økonomiske situasjon.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtak 1: 2

Antall stemmer for vedtak 2: 15

Antall blanke stemmer: 1

Forslagenes flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

6. Gjesteparkering til besvær

Fremmet av: Øivind Svendsen

Vi opplever at parkeringsselskapet er rigid og litt for nidkjære i tjenesten. Poenget er vel å ta de som er feilparkert og ikke gjestene våre? Helt i starten la gjesten vår en lapp i vinduet med navnet og leil nr vårt. og fikk bot fordi det ikke var sendt digitalt.

I seinere tid har det vært vanskelig å finne info om parkerings-bestemmelsene. Plakaten forsvant da de nye inngangsdørene kom opp, og det var ingen info på nettsiden. Vi synes det er trasig at alt skal digitaliseres.

Styrets innstilling

Vårt sameie inngikk en parkeringsavtale med P-service (samme selskap som felt 4 bruker med de samme reglene for parkering) i juli 2021. Dette ble gjort fordi styret mottok mange klager over misbruk av parkeringsplassene for gjester.

Parkeringselskaper bruker i dag bare digitale løsninger.

Ordning med parkeringskort er foreldet, og styret ønsker ikke å påta seg en manuell oppgave med å distribuere parkeringskort (slik det ble gjort for 10 år siden).

Digital link til parkeringstillatelse kan ikke publiseres på hjemmesiden til sameiet. Styret vil sende ut linken på nytt via mail til alle.

Dette forslaget kan ikke imøtekommes. Styret har fullmakt til å inngå avtale med parkeringsselskap jf. husordensreglene pkt. 9 siste setning.

Avstemning i saken:

✗ Saken falt

Antall stemmer for saken: **8**

Antall stemmer mot saken: **9**

Antall blanke stemmer: **1**

Sakens flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

Ingen vedtak ble valgt siden saken ikke ble godkjent

Følgende forslag var til avstemning:

Forslag til vedtak 1:

Vi ønsker at det også skal være mulig å bruke parkeringsbevis i bilvinduet og at hver leil får 2 slike bevis hver. Dette er vanlig praksis mange steder.

Forslag til vedtak 2:

Digital gjesteparkering med P-service opprettholdes.

Antall stemmer for vedtak 1: **5**

Antall stemmer for vedtak 2: **12**

Antall blanke stemmer: **1**

Forslagenes flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

7. navn på dørklokkene

Fremmet av: Øivind Svendsen

Vi er glade for det nye calling-systemet, men vi savner navn på dørklokkene i stedet for bare leilighetsnummer. Opplever at andres gjester ikke vet hvor de skal ringe på og får derfor henvendelser som ikke er til oss. Våre gjester vet heller ikke hvor de skal ringe på.

Styrets innstilling

Styret har forståelse for at det er en overgang at navn fjernes og at seksjonsnummer skal brukes.

Det er stadig mer vanlig at navn tas vekk fra inngangspartier og erstattes med tall eller koder. I vårt sameie er svært mange leiligheter på utleie og det er stadig utskifting av folk og navn.

Ved å bytte ut navn med seksjonsnummer blir inngangspartiene ryddige, og bruk av seksjonsnummer er uavhengig av hvem som til enhver tid bor i leilighetene.

Hver oppgang kan selv lage en oversikt over navn og seksjonsnummer og henge den opp på korktavlen i gangen og/eller på inngangsdøren, og at hver oppgang ajourholder sin egen oversikt.

Hvis man er plaget av feilringing på døren, så er det best å ta dette direkte opp med naboen.

Alternativt kan alle skru av for lyden på sitt svarapparat inne i leiligheten når man ikke ønsker å bli forstyrret.

Styret mener at ordningen med å bruke seksjonsnummer er en god løsning, selv om det medfører noen innkjøringsproblemer.

Styret ønsker ikke at det innføres tidligere manuelle oppfølgingsoppgaver med navneskilt i en eller annen form, da dette aldri vil bli fulgt opp tilstrekkelig pga. mange flyttinger, spesielt i utleieleiligheter. I tillegg vil en ordning med navneskilt medføre utgifter som styret heller ikke kan anbefale.

Ordningen med navneskilt eller plakat utenfor inngangsdøren anbefales ikke gjeninnført.

Avstemning i saken:

 **Saken falt**

Antall stemmer for saken: **7**

Antall stemmer mot saken: **10**

Antall blanke stemmer: **1**

Sakens flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

Ingen vedtak ble valgt siden saken ikke ble godkjent

Følgende forslag var til avstemning:

-

Forslag til vedtak 1:

Vi foreslår derfor et oppslag innenfor døra med leilighetsnummer og etternavn.

Se vedlagt eksempel

hilsen Gunhild og Øivind oppg 98

Forslag til vedtak 2:

Ordningen med seksjonsnummer opprettholdes. Det gjeninnføres ikke navneskilt pga. manuell oppfølging og kostnader for sameiet.

Antall stemmer for vedtak 1: **8**

Antall stemmer for vedtak 2: **9**

Antall blanke stemmer: **1**

Forslagenes flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

8. Tiltak i den bratte bakken fra 106 til parkering

Fremmet av: Silje Sjøberg

På vinteren er det veldig glatt og farlig å gå i bakken ned mot parkeringen. Det har vært flere hendelser der personer har sklidd og falt, med påfølgende personskade, i denne bakken på vinterstid. Strøing av bakken har kun effekt enkelte dager.

Styrets innstilling

Styret vet at den bratte gangveien fra 106 og ned til p-plassene er farlig glatt deler av vinteren. Tiltak som foreslått vil være en investering, og strømkabler i bakken vil øke utgiftene.

Styret kan ikke anbefale at det på nåværende tidspunkt åpnes for ekstra utgifter utover det som er strengt nødvendig.

Dersom årsmøtet vedtar denne saken, så må styret gjennomføre kapitalinnkalling for hele kostnaden overfor seksjonseiere.

Avstemning i saken:

✗ Saken falt

Antall stemmer for saken: **7**

Antall stemmer mot saken: **10**

Antall blanke stemmer: **1**

Sakens flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

Ingen vedtak ble valgt siden saken ikke ble godkjent

Følgende forslag var til avstemning:

Forslag til vedtak 1:

Trapp, evt varmekabler i bakken, slik at man unngår fall og skader på beboere og besøkende.

Forslag til vedtak 2:

Forslaget utsettes til årsmøtet i 2023 pga. sameiets økonomiske situasjon.

Antall stemmer for vedtak 1: **2**

Antall stemmer for vedtak 2: **15**

Antall blanke stemmer: **1**

Forslagenes flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

9. Valg av tillitsvalgte

Styreleder (2 år)

Følgende ble valgt:

Nina Ansethmoen (14 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Nina Ansethmoen

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Geir Askautrud (16 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Geir Askautrud

Varamedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Mefaret Bozkurt (12 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Mefaret Bozkurt

Ordinært årsmøte 9.mars kl.09.00 til 12.mars kl. 09.00

Nina Ansethmoen /s/
Møteleder

Mefaret Bozkurt /s/
Protokollvitne

Mohammad Shakil Khan /s/
Protokollvitne

Styrets sammensetning etter årets årsmøte

Leder	Nina Ansethmoen	2022-2024
Styremedlem	Geir Askautrud	2022-2024
Styremedlem	Mohammad Shakil Khan	2022-2024
Varamedlem	Mefaret Bozkurt	2021.2023
Varamedlem	Nino Mensur Dogani	2021-2023



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557464905784

Dokument

1218 Protokoll årsmøte

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2022-03-13 11:00:29 CET (+0100) av Mia

Gabrielsen (MG)

Ferdigstilt den 2022-03-13 18:24:09 CET (+0100)

Initiativtaker

Mia Gabrielsen (MG)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 934 261 585

mia.gabrielsen@obos.no

+4794322418

Signerende parter

Nina Ansethmoen (NA)

nansethmoen@gmail.com

+4791794492



Navnet norsk BankID oppga var "Nina Ansethmoen"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-09-20 08:31:02 CEST (+0200)

Signert 2022-03-13 11:02:04 CET (+0100)

Mefaret Bozkurt (MB)

+4792856527



Navnet norsk BankID oppga var "Mefaret Bozkurt"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-08-04 05:18:48 CEST (+0200)

Signert 2022-03-13 12:49:58 CET (+0100)

Mohammad Shakil Khan (MSK)

+4792699260



Navnet norsk BankID oppga var "Mohammad Shakil Khan"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2021-01-11 09:59:25 CET (+0100)

Signert 2022-03-13 18:24:09 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557464905784

forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

