



Solskrenten Boligsameie

Styret ber om at alle seksjonseiere som leier ut sin bolig gir dette infoskrivet til sine leietakere.

INFOSKRIV MARS/APRIL 2015

Takk til alle som deltok på sameiermøtet 11. mars.

Sameiermøtet 2015

På sameiermøtet i år møtte 16 seksjonseiere opp. 4 var representert via fullmakt. Styret vil takke dem som kom for deltakelse, spørsmål og interesse. Sameiermøtet er en fin arena for å bli bedre kjent med eget sameie, hva som fungerer bra og hvilke utfordringer sameiet står overfor for. Styret vil oppmuntre alle seksjonseiere til å delta på det årlige sameiermøtet. Dette er sameiets høyeste beslutningsorgan, og bl.a. endringer i husordensregler og vedtekter avgjøres her. På sameiermøtet i år ble det vedtatt at sameiet har tillatelse til å overvåke garasjeanlegget.

Overvåkning av garasjeanlegg

Styret følger opp tillatelsen som ble gitt på sameiermøtet, og vil i løpet av kort tid installere overvåkning i deler av garasjeanlegget. Garasjen vil også bli merket med overvåkningsskilt. Sameiets overvåkning er registrert hos Datatilsynet. Garasjeporten vil i løpet av kort tid bli lukket hele døgnet av sikkerhetsmessige årsaker.

Bruk av garasjeanlegget

P-plassene i anlegget er BARE ment til oppstilling/parkering av bil. Styret har registrert og mottatt flere henvendelser om ulovlige/farlige aktiviteter i anlegget. Et garasjeanlegg er (også) underlagt Lov om brannvern, Lov om eksplosive varer og Lov om brannfarlige varer med forskrifter. Garasjeanlegget skal være så brannhemmende som mulig, og det må ikke være et sted hvor eventuelle brannstiftere kan få tent på en brann. Alle garasjeboder består av brannhemmende doble gipsvegger. Alle ting som beboere vil ha oppbevart i garasjen, skal settes INNE i garasjeboden og døren skal holdes lukket.

For at sameiets garasjeanlegg skal være brannsikkert, så er det av avgjørende viktig at alle som bruker garasjeanlegget forstår at egne vaner og atferd direkte påvirker brannfare.

- Det skal ikke oppbevares eller lagres noen ting på p-plassen utenom bil. P-plasser som er fylt med bildekk, skrot, treplank, leker, bilbatterier m.m. er direkte brannfarlige.
- Det er ikke tillatt å lade el-biler via skjøteledning.
- P-plasser er ikke mekkeplass eller et sted for bilreparasjoner, og p-plassen skal ikke brukes til å fylle eller søle med bensin eller olje.
- Røyking i garasjeanlegget er forbudt.

Styret ber om at alle seksjonseiere / brukere rydder sine p-plasser.

Bom ved gangveien

Det er 3 bommer som leder inn til vårt sameie. Disse bommene skal være låst til enhver tid. Når du ser at bommen står åpen, så lukk den igjen. Gangveiene er veier for myke trafikanter – barn som leker og turgåere, IKKE for bilkjøring.

Dugnad

I år har vi ambisiøse planer for sameiet og vi skal ha dugnad over 2 dager. Vi skal bl.a. gjøre rent begge svalgangshusene. Sett av mandag 4. mai og tirsdag 5. mai kl. 17-20 allerede nå. Det blir sendt ut nærmere info etter hvert.

Grilling på terrasser

Med vår og sommer kommer grilling på terrasser. Vi bor såpass tett at grilling må gjøres med forsiktighet og omtanke for naboene. HUSK at det er forbudt å bruke kullgrill og engangsgrill (åpen flamme) på terrasser og balkonger, men du kan bruke gassgrill eller elektrisk grill.

Sommerfest 2015

Det blir sommerfest i år også. Sett av lørdag 13. juni allerede nå, og så kommer det mer info etter hvert.

HMS-internkontroll i sameiet

Styret arbeider for å få på plass et internkontrollsystem for helse, miljø- og sikkerhet for hele sameiet. Styret har som mål at dette skal være på plass innen høsten, og at det skal utarbeides en håndbok for alle med sjekklister.

Eksempler på internkontroll er:

At styret skal kartlegge hvilke ulykker som kan inntreffe, og sørge for å gjennomføre tiltak som vil hindre at så skjer. For eksempel at fellesarealene er ryddige og godt vedlikeholdt, at brann- og el-sikkerheten i bygningene er ivaretatt på en forskriftsmessig måte.

Hjemmeside for Solskrenten boligsameie

Styret vil i løpet av året etablere en hjemmeside for sameiet. Denne hjemmesiden har to hovedhensikter:

1) Fremstille sameiet positivt og fremme et godt omdømme

Herunder er det viktig å få fram vårt gode naboskap, vakre natur, fantastisk utsikt m.m.

2) Informasjonskanal mellom styret og seksjonseiere/leietakere.

Herunder få til en login for informasjonsutveksling. Det er selvfølgelig at beboere som ikke bruker pc fremdeles skal få informasjon i papirform.

Styret ønsker alle beboere en riktig god påske.

Hvis det er noe du lurer på, så bare ta kontakt med styret.

Vennlig hilsen fra alle i styret

26. mars 2015