



Solskrenten Boligsameie

INFOSKRIV JANUAR/FEBRUAR 2015

Styret ønsker alle et godt nytt år, og vil takke for året som ligger bak oss.

Sameiermøte 11. mars kl. 18.00 på Lofsrud skole

Styret vil oppfordre alle seksjonseiere til å komme på møtet. Her vil du få en presentasjon av oppgaver som styret har arbeidet med i 2014, samt prioriteringer for 2015. Du vil også få en presentasjon av økonomiske rammer og forslag til budsjett for 2015.

Leiligheter på utleie

Boligsameiet består av 70 leiligheter. Nærmere 40 % av disse er leid ut av seksjonseierne. Alle har et ansvar for å bidra til et godt og trivelig bomiljø, og styret har ansvar for å håndheve husordensreglene og vedtekter. Når sameiet har såpass mange leiligheter på utleie, så oppstår det utfordringer.

Utfordringer knyttet til utleie i et slikt omfang;

- Styret får mange henvendelser og klager knyttet til leietakere. Dette omhandler søppelhåndtering, støy, bruk av p-plass m.m.
- Sameiet tappes for beboere som deltar på dugnader og som er interessert i sitt nærmiljø.
- Styret har noen ganger vanskeligheter med å finne kontaktinformasjon til seksjonseiere. Det vil si at adresselisten hos sameiets forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning ikke blir ajourført av seksjonseiere, eller ikke er riktig fra utgangspunktet.

Tiltak for at dette skal bli bedre;

- Seksjonseiere er 100 % ansvarlige for sine leietakere. Styret skal ikke erstatte manglende oppfølging og ansvar fra seksjonseiere overfor leietakere.
- Seksjonseiere må sørge for at leietakere har boevne og er i stand til å følge husordensregler og vedtekter for sameiet.
- Seksjonseiere må følge opp sine leietakere, foreta et hjemmebesøk, sjekke ut at naboforhold er ok og at leietakere overholder husordensreglene.
- Seksjonseiere må gjerne kontakte styreleder for å høre om det har kommet inn klager eller annen informasjon knyttet til sine leietakere.
- Styret vil bli strengere i sin praksis overfor seksjonseiere, og det kan bli bestilt opprydding, bortkjøring, utvendig renhold e.l. for seksjonseiers regning når advarsler ikke fører fram.

- Seksjonseiere må kontakte OBOS Eiendomsforvaltning v/ Tron Sæther, tlf. 22868259/90514639 og sørge for at riktig kontaktadresse blir registrert, som bostedsadresse, telefonnummer og gjerne mailadresse.

Søppel håndtering

Sameiet må bli bedre på søppelhåndtering.

- Det skal bare kastes husholdningssøppel i containere.
- Det skal ikke kastes søppel utenfor containere eller utenfor søppelbodene.
- Det skal ikke kastes søppel og sigarettneiper fra terrasser i Blakkens vei 90-106 og ned i skråningen.
- Det skal ikke kastes sigarettneiper utenfor oppganger og på gangveier.

Sameiet kjøper tjenester for mange tusen kroner per år for å rydde slikt søppel, og for å holde mus, rotter og andre skadedyr unna.

Oppganger og kjellerganger i 90-106

Både oppgangene og kjellergangene er rømningsveier ved brann. Iht. brannforskrifter så skal alle rømningsveier holdes ryddige. Det er heller ikke tillatt å sette fra seg sko på dørmatten, leker i gangen, møbler i kjellergangen e.l. iht. husordensreglene. Styret ber om at alle som har sko og liknende stående ute i oppgangen fjerner dette.

Styret oppfordrer alle til å ta ansvar for bomiljøet og til å følge husordensreglene. Disse er laget for at alle skal trives og for å holde kostnader nede.

Samarbeid med Huseierlaget – vårt nabosameie

I desember 2014 var det et samarbeidsmøte mellom styret i Huseierlaget (Blakkens vei 2-76) og styret i Solskrenten sameie. Dette var et hyggelig og konstruktivt møte, og det ble bestemt at det skal avholdes minimum 2 fellesmøter årlig. Vi har flere felles interesser og saker; delvis felles garasjeanlegg, fotballbane, snøbrøyting, bommer, gjesteparkeringsplasser og tett naboskap. Styret ser fram til et videre samarbeid med Huseierlaget.

Ressurskomite

Styret ønsker å etablere en ressurskomite som kan bistå styret/sameiet ved hyggelige arrangementer som f.eks. sommerfest – være med å arrangere, sette opp bord, pynte, m.m., plante blomster i pletter på veggene, arrangere vaffeldag for små og store e.l. Hvis du har lyst til å være med på dette, så kontakt styret.

Sommerfest 2015

Det blir sommerfest i år også, og denne gangen er det mulig at vi har en felles fest med Huseierlaget. Det kommer informasjon etter hvert.

Styret takker for at du har lest denne informasjonen, og hvis du har spørsmål så er det bare å ta kontakt med oss.

Vennlig hilsen
Styret