



# Solskrenten Boligsameie

## INFOSKRIV JANUAR 2016

**Styret vil takke alle beboere for godt naboskapet gjennom året vi nå har lagt bak oss. Vi har i samarbeid fått løst mange oppgaver og utfordringer. Vårt sameie har de siste årene utført flere rehabiliterings- og vedlikeholdsoppgaver på bygningsmasse og uteområder. Vi får nå tilbakemeldinger fra flere eiendomsmeglere om at vårt sameie framstår som velstelt og veldrevet. Med denne oppmuntringen vil styret ønske alle et riktig GODT NYTTÅR.**

### **Lys i mørketiden**

Styret vil oppmuntre beboere til å tenne utelys nå i mørketiden. Tente utelys forskjønner boområdet vårt, og lys i vinduer likeså.

### **Styrearbeid**

Vårt sameie har gjennom alle år vært heldige som har hatt beboere med kompetanse og lyst til å delta i styrearbeid. Det er svært viktig for et sameie at styremedlemmer bor i sameiet og kjenner området. Styrearbeid er givende og til tider krevende. Styret følger både oppsatte arbeidsplaner og tar seg av hendelser som oppstår. Styrearbeid er lærerikt og utviklende, og det er også en fin praksis å tilføre egen CV. Styret oppfordrer seksjonseiere til å engasjere seg i bomiljøet og i styrearbeid. Ta direkte kontakt med styret hvis du har lyst til å bidra. Styret gir informasjon og opplæring til nye styremedlemmer og til andre ressurspersoner.

### **Hvorfor du skal delta på det årlige sameiermøtet**

Det nærmer seg igjen vårt årlige sameiermøte. Møtet avholdes 10. mars, og det blir sendt egen innkalling til alle seksjonseiere i forkant av møtet. Sameiermøtet utgjør vår øverste myndighet, og det er derfor viktig at du stiller opp på disse møtene. I tillegg til å få en grundig gjennomgang av drift og økonomi for siste år, så har du mulighet til å stemme over forslag, stille spørsmål til styret og forretningsfører, og samtidig bli kjent

med dine naboer. Styret oppfordrer alle seksjonseiere til å komme på sameiermøtet. Alle er velkomne.

## Husk vår hjemmeside: [www.solskrenten.no](http://www.solskrenten.no)

Vår hjemmeside åpnet i slutten av juni 2015. Fra 3. august fikk vi hjemmesiden registrert på Google analytics, slik at vi kan følge med på hvor mange mennesker som er innom hjemmesiden vår. I perioden 3. 8. t.o.m. 31.12.2015 er det registrert 929 brukere og 1070 sidevisninger på vår hjemmeside.

Styret er glad for at hjemmesiden blir brukt. Hvis du har tips, ønsker eller bilder til hjemmesiden, så ta kontakt med styret.

Takk til beboere som har levert bilder til hjemmesiden.

### Søppelhåndtering

Det er viktig for hygiene, omdømme og kostnader at vi kaster søppel på riktig måte. Hvis du ser at din nabo kaster feil søppel eller har åpne søppelposer, så si i fra på en vennlig måte. Vi bør så absolutt bli bedre på søppelhåndtering.

Sameiet bruker i dag flere tusen kroner per år på ekstra oppfølging og kasting av søppel og skadedyrkontroll (mus, rotter og maur).

- Det skal bare kastes husholdningsavfall i søppelbodene
- All søppel skal sorteres i blå og grønne poser
- Alle søppelposer skal knyttes med dobbel knute
- Ikke kast søppel på gulvet i søppelboder
- Ikke fyll søppel eller papir i allerede fulle containere

Når du ser søppel som flyter, så plukk det opp med en gang – enten det er i søppelbodene eller langs gangveiene.

### Kjøring på gangveier

Det skal – som hovedregel - ikke kjøres bil på gangveiene. Se skilting ved bommer. Styret ber om at alle beboere respekterer dette.

### Parkering på gjesteplasser

Det er ikke tillatt for beboere å parkere egne biler på gjesteparkeringsplassene. Se skilting ved parkeringsplassen.

Vennlig hilsen fra alle i styret