

Protokoll fra ordinært sameiermøte i Solskrenten Boligsameie

Møtedato: 06.03.2017

Møtetidspunkt: 1800

Møtested: Lofsrud skole

Til stede: 11 seksjonseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 13 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Tron Sæther.

Møtet ble åpnet av Nina Ansethmoen.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Nina Ansethmoen foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Tron Sæther foreslått. Som protokollvitne ble Jan Petter Nielsen foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent og møtet anses som lovlig konstituert.

2. Behandling av årsberetning for 2016

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

3. Behandling av årsregnskap for 2016

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til reduksjon av udekket tap.

Vedtak: Godkjent

4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 160 000,-.

Vedtak: Godkjent

5. Behandling av innkomne forslag og saker

Forslag A:

Forslag fra styret.

Kompensasjon for manglende varme i radiatorer over 4 sammenhengende uker i september og oktober 2016.

Hver seksjon ytes en kompensasjon på kr 430,-.

Blakkens vei 108-126, seksjonsnr. 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 og 70 opplevde at det manglet varme i radiatorene i en sammenhengende periode på 4 uker i overgangen september/oktober 2016.

Styret synes det er rimelig at sameiet yter en økonomisk kompensasjon for manglende varme når perioden strekker seg over 4 sammenhengende uker, og at det er innenfor fyringssesongen.

Alle seksjoner hadde varmt vann i denne perioden, men manglet varme i radiatorene. Alle seksjoner i svalgangshuset Blakkens vei 108-126 var rammet av manglende varme, og måtte bruke strøm som oppvarming i denne perioden.

Den økonomiske kompensasjonen er basert på gjennomsnittlig størrelse på leilighet og gjennomsnittlig forbruk av fjernvarme i perioden september/oktober 2016.

Styret gjør oppmerksom på at en slik kompensasjon ikke vil bli gitt for midlertidige problemer eller bortfall av fjernvarme.

Det vurderes som rimelig å yte kompensasjon for totalt manglende fjernvarme for sammenhengende perioder på 4 uker eller mer.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

Forslag B:

Forslag fra Kim Gjerstad

Ønsker at følgende forslag behandles på sameier møte:

Bedre belysing i trappene ned mot garasjen.

Bedre belysning inne i garasjen.

Bedre belysning ved inngangspartiene.

Modernisere ringe tablå og calling anlegg.

Optimalisere sentral varme anlegg. Dagens anlegg/infrastruktur med typisk 1 rørs anlegg som Selvaag valgte å benytte seg av på 80 tallet og som mye er benyttet her på Lofsrud/Mortensrud, og Holmlia er vann bårne varmeanlegg med svært dårlig virkningsgrad og svært energi krevende.

Nå vet jeg ikke hva slags tiltak som er satt inn i forbindelse med varmeanlegget, men jeg stiller spørsmål til om det er renset, innregulert, og trimme.

Er det opprettet en serviceavtale ifm anlegget, og i så fall, hva sjekkes, og hvor ofte?

Vedtak: Tatt til etterretning og sees i sammenheng med tilstandsrapporten av bygningsmassen datert 5. desember 2016

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styremedlem for 2 år, ble Mohammad Shakil Khan foreslått.

Vedtak: Valgt

C Som varamedlem for 2 år, ble Kim Gjerstad foreslått.

Vedtak: Valgt

Møtet ble hevet kl.: 2045. Protokollen signeres av

Nina Ansethmoen(s)
Møteleder

Tron Sæther(s)
Fører av protokollen

Jan Petter Nielsen(s)
Protokollvitne

Ved valgene på sameiermøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Nina Ansethmoen	Vanglistubben 50B	2016-18
Styremedlem	Bente Lyseggen	Blakkens vei 98	2016-18
Styremedlem	Mohammad Shakil Khan	Blakkens vei 102	2017-19