



Solskrenten Boligsameie

INFOSKRIV APRIL 2016

Styret vil takke alle seksjonseiere som møtte opp på årsmøtet 10. mars. Det var et informativt møte med inngående orientering om drift i 2015, og fremmøtte deltok med gode spørsmål og innspill til styret. Årsmøtet vedtok noen innstramninger i praksis av HMS-områder for sameiet, og dette infoskrivet gir mer informasjon om innskjerpselsene.

Generelt om helse- miljø og sikkerhetsarbeid i sameiet – bakgrunn for innskjerpede regler

Styret har informert og henstilt beboere om å etterfølge husordensregler og vedtekter for sameiet. Dette er regler som sikrer helse- miljø og sikkerhet for alle som bor i sameiet. Det er gjentatte ganger informert om husordensregler og vedtekter i informasjonsskriv som er lagt i alle postkasser og på sameiets hjemmeside www.solskrenten.no. Styret har også i daglig kontakt med beboere tatt opp forhold som berører HMS i sameiet, og styret har fulgt opp enkeltsaker inn mot seksjonseiere og leietakere. Sameiet er likevel ikke helt i mål, og derfor skjerpes reglene.

Innskjerpede krav til seksjonseiere som leier ut sin bolig

Årsmøtet vedtok skjerpede krav til seksjonseiere som leier ut sin bolig.

Vedtekter § 6 Overdragelse av seksjon:

Utleie av en seksjon (leilighet) skal meldes skriftlig til styret, og det skal meldes navn på samtlige leietakere. Det skal samtidig leveres undertegnet dokumentasjon på at vedtekter og husordensregler er gjennomgått og forstått av leietakerne, og det skal leveres bestillingsskjema for postkasseskilt og dørklokkeskilt. Seksjonseier plikter å sørge for at det blir fylt ut skjema for postkasseskilt og dørklokkeskilt. Se eget skjema for all dokumentasjon.

Hvis ovennevnte punkter ikke utføres (en eller flere), så har sameiet rett til å kreve et administrasjonsgebyr på kr 1.000,- fra seksjonseier. Dersom forholdet gjentar seg ved nye leietakere, så har sameiet rett til å kreve samme administrasjonsgebyr på nytt.

Administrasjonsomkostningene dekker utgifter for merarbeid for styret, bestilling av skilt, trykking av husordensregler og vedtekter, samt tidsbruk og samtaler med leietakere.

Ved brudd på bestemmelser i vedtekter og husordensregler, kan sameiet kreve at leieforholdet opphører.

Innskjerpede krav til brannsikkerhet og hygiene i garasjeanlegg og oppganger

Årsmøtet vedtok skjerpede krav på disse områdene.

Husordensregler pkt 7 Fellesområder:

Løse gjenstander som står/oppbevares i oppganger eller kjellerganger vil bli fjernet uten forvarsel for seksjonseieres regning. Det skilles ikke på om gjenstandene kan karakteriseres som søppel eller verdifulle bruksgjenstander.

Husordensregler pkt 9 Garasjeanlegg og gjesteparkering:

Regler for bruk av garasjeanlegget

1. All kjøring i garasjeanlegget må være forsiktig og hensynsfull.
2. Farten skal være lav.
3. Det er bare tillatt å parkere bil på egen parkeringsplass.
4. Det er ikke tillatt å oppbevare mer enn garasjeboden rommer. Gjenstander, løsøre, søppel på parkeringsplasser vil bli fjernet uten forvarsel for seksjonseiers regning. Det skilles ikke på om gjenstandene kan karakteriseres som søppel eller verdifulle bruksgjenstander.
5. Beboere i Blakkens vei 78-88 kan oppbevare ett sett bildekk på sin plass.
6. Det er ikke tillatt å røyke i garasjeanlegget.
7. Feilparkerte biler blir fjernet uten forvarsel for seksjonseiers regning.
8. Det er ikke tillatt å bruke skjøteledninger til lading av el-bil eller andre elektriske installasjoner.

Regler for bruk av gjesteparkeringsplasser

1. Les skilting for bruk av plassene.
2. Gjesteparkeringsplassene skal bare brukes av gjester.
3. Beboere har ikke tillatelse til å parkere på gjesteparkeringsplassene, heller ikke husstander som har mer enn én bil eller som disponerer yrkestransportbiler for ulike firmaer eller taxiselskaper.
4. Feilparkerte biler/biler som eies av beboere, blir borttauert uten forvarsel for seksjonseiers regning.

Styret kan når som helst gjeninnføre ordningen med parkeringsselskaper og parkeringsbevis.

Sjekk www.solskrenten.no under **Om oss**. Der finne du reviderte husordensregler og vedtekter for sameiet med vedlegg.

Hvis du har spørsmål, så ta kontakt med styret.

Vennlig hilsen fra alle i styret