



# Solskrenten Boligsameie

[www.solskrenten.no](http://www.solskrenten.no)

## INFOSKRIV APRIL 2018

**Styret vil takke for årsmøtet 5. mars 2018 og for den tilliten som ble vist sittende styret. Vi fortsetter et år til med oppgaver som skal komme fellesskapet til gode.**

### Dugnad

Det blir dugnad i sameiet **tirsdag 8. mai kl. 17-20** med oppmøte på uteplassen ved 96/94. Oppgaver som skal utføres er plukking av søppel på fellesområder, i garasjelegg, i skråning foran 106-102, olje bord, stor blomsterkasse, rekkverk på trapp og plante i store blomsterkasser. **Velkommen!**

### Ventilasjon i leiligheter

Alle leiligheter i Solskrenten boligsameie har et ventilasjonssystem for hele leiligheten. Dette styres fra kjøkkenventilatoren gjennom en ekstern motor som er plassert på taket (90-106) og på loftet i toppleiligheten i svalgangshusene (78-88 og 108-126). **For at ventilasjonssystemet skal fungere, så er det avgjørende at hver seksjonseier sørger for riktig type ventilator som er montert forskriftsmessig.**

Styret ser at flere leiligheter har feil ventilator eller at denne er feil montert. Konsekvensene av dette er på sikt alvorlige for både mennesker og bygningsmasse. Hver enkelt seksjonseier er ansvarlig for å kontrollere at egen ventilator er riktig og fungerer som den skal. Seksjonseiere kan bli stilt økonomisk ansvarlig for skader på bygningsmassen som følge av feil på ventilator.

Styret bruker firmaet Ventilasjon & UV-teknikk v/ Erik Svartås, tlf 93069697. Dette er et firma som kjenner sameiet og som kan svare på alle spørsmål knyttet til ventilatorer og montering. For mer informasjon om ventilatorer, se HMS-håndbok under praktisk informasjon.

Seksjonseiere er økonomisk ansvarlig for ventilator og montering. Sameiet er økonomisk ansvarlig for at motor på taket fungerer.

### Elbillading

**Styret kan ikke per nå tilby ladestasjoner til flere biler i garasjelegget.** Hovedårsaken til dette er at det mangler strømkapasitet og en fullgod strategi for lademuligheter for hele garasjelegget. Styret har satt i gang et arbeid sammen med våre naboer i huseierlaget som eier deler av p-plassene

og sameiets elektrikerfirma. Dette er et større arbeid som krever flere beslutninger og valg, og endelig myndighet i disse spørsmålene er sameiets årsmøte. Styret vil komme tilbake med mer informasjon etterhvert.

### **Røyking på uteområder og fellesområder**

Vårt sameie bruker mye ressurser på å holde fellesarealer trivelige og velstelte, både ute og inne. Det skal ikke kastes sigarettneiper eller snusposer ute på gangveien, foran inngangsdører, i garasjelegget eller inne i oppganger. Dette medfører økte utgifter til vaktmestertjenester og er til sjenanse for naboer. Det skal ikke røykes inne i oppganger eller i garasjelegget. Styret ber om at alle følger denne henstillingen.

### **Lås dører til garasjelegget og innganger**

En av dørene inn til garasjelegget ble nylig brutt opp og flere biler ble skrapet opp i lakken. Dette er svært kjedelig for dem som får bilene skadet, og for bomiljøet i sin helhet. Døren inn til garasjelegget er reparert. Nettingdørene inn til garasjelegget 88-90 og 100-102 står ofte åpne fordi beboere ikke lukker den etter seg. Dette gjelder særlig 88-90. **Styret oppfordrer alle til å holde dørene inn til garasjelegget og inngangsdører 90-106 lukket og låst til enhver tid.** Beboere i 78-88 oppfordres også til å lukke igjen den røde metalledøren i enden av garasjelegget.

### **Vaktmestertjenester**

Vårt sameie har avtale om vaktmesteroppdrag på fellesområder med OSLO KOLLEGA AS (tidligere ILAS). OSLO KOLLEGA gjør også arbeidsoppdrag for den enkelte beboer mot betaling. Hvis du trenger hjelp til f.eks. å bære, kaste større ting, rense sluk på terrassen eller andre oppdrag, så kan du kontakte OSLO KOLLEGA v/ Roy Cato Olsen på telefon 928 95 660. For mer informasjon:

<https://oslokollega.no/>

### **Sykelboder**

Sameiet har låsbare sykkelboder ute på fellesområdet. Sykkelbodene skal brukes til oppbevaring av sykler og annet sportsutstyr. Bodene skal holdes låst. Hvis mindre barn har problemer med å låse opp og igjen dørene, så må voksne hjelpe til med dette.

### **Oppganger 90-106**

Det skal ikke oppbevares sykler eller andre leker inne i oppgangene 90-106. Det er anledning til å sette 1-2 barnevogn inne i hver oppgang rett ved hovedinngangsdøren, men ikke noe annet eller flere. *Oppgangene er rømningsveier ved brann og skal derfor holdes ryddige.*

### **Kjøring på gangveier**

Det skal – som hovedregel - ikke kjøres bil på gangveiene. Se skilting ved bommer. Barn skal kunne leke trygt ute på gangveiene. Styret ber om at alle beboere respekterer dette.

### **Parkering på gjesteplasser**

Det er ikke tillatt for beboere å parkere egne biler på gjesteparkeringsplassene. Se skilting ved parkeringsplassen.

Hilsen styret