



Solskrenten Boligsameie

www.solskrenten.no

INFOSKRIV AUGUST 2017

Styret vil takke alle som møtte opp på dugnaden i mai.

Rehabilitering av søppelboder

I løpet av sommeren har alle søppelboder i sameiet og i nabosameiet blitt rehabilitert. Det er montert innkastluker for husholdningsavfall og papir. Dette er gjort for å bedre de hygieniske tilstandene i og rundt søppelbodene. Det er svært viktig at alle beboere kaster avfall på riktig måte. Det skal ikke kastes søppel utenfor søppelbodene.

Fjernvarmeanlegget

Sameiet har et fjernvarmeanlegg fra 1987. Anlegget gir både varme og varmt vann til hele Felt IV (5) dvs. vårt boligsameie og nabosameiet (huseierlaget). Anlegget har hatt oppgraderinger og service gjennom sine 30 år, men er nå rett og slett utdatert. Sameiet har økende kostnader knyttet til service og oppfølging av anlegget for å sikre at beboere har varme i sine leiligheter. Styret har etter samråd med årsmøtet, startet et arbeid for å bringe klarhet i ansvarsforhold, alternativer, kostnader og mulige tiltak. Dette er et komplisert og tidkrevende arbeid, og styret hadde et møte med Hafslund, Selvaag, Lærum og INVA i mai. Styret vil senest komme tilbake med mer informasjon til seksjonseiere på årsmøtet i mars 2018, men det kan også være aktuelt med et ekstraordinært sameiermøte eller et informasjonsmøte før den tid. Foreløpig kan ikke styret si noe mer klart rundt dette.

For mer informasjon om fjernvarmeanlegget, se vår hjemmeside www.solskrenten.no /Om sameiet/Tilstandsvurderinger. Der vil du finne Tilstandsrapport desember 2016 som også omhandler fjernvarmeanlegget.

Ta hensyn til dine naboer

For å beholde et godt naboskap og et godt bomiljø er det viktig at alle innretter seg etter vedtatte husordensregler for sameiet. Les sameiets husordensregler på www.solskrenten.no /Praktisk informasjon/Husordensregler

Vaktmestertjenester

Vårt sameie har avtale om vaktmesteroppdrag på fellesområder med OSLO KOLLEGA AS (tidligere ILAS). OSLO KOLLEGA gjør også arbeidsoppdrag for den enkelte beboer mot betaling. Hvis du trenger hjelp til f.eks. å bære, kaste større ting, rense sluk på terrassen eller andre oppdrag, så kan du kontakte OSLO KOLLEGA v/ Roy Cato Olsen på telefon 928 95 660. For mer informasjon: <https://oslokollega.no/>

Sykkelboder

Sameiet har låsbare sykkelboder ute på fellesområdet. Sykkelbodene skal brukes til oppbevaring av sykler og annet sportsutstyr. Bodene skal holdes låst. Hvis mindre barn har problemer med å låse opp og igjen dørene, så må voksne hjelpe til med dette.

Oppganger 90-106

Det skal ikke oppbevares sykler eller andre leker inne i oppgangene 90-106. Det er anledning til å sette 1-2 barnevogn inne i hver oppgang rett ved hovedinngangsdøren, men ikke noe annet. Oppgangene er rømningsveier ved brann og skal derfor holdes ryddige. I tillegg vil vask av oppgangene fordyres hvis det skal beregnes tid for å flytte på leker, sykler m.m.

Kjøring på gangveier

Det skal – som hovedregel - ikke kjøres bil på gangveiene. Se skilting ved bommer. Barn skal kunne leke trygt ute på gangveiene. Styret ber om at alle beboere respekterer dette.

Parkering på gjesteplasser

Det er ikke tillatt for beboere å parkere egne biler på gjesteparkeringsplassene. Se skilting ved parkeringsplassen.

Hilsen styret