



Solskrenten Boligsameie

www.solskrenten.no

INFOSKRIV APRIL 2017

Styret vil takke alle som møtte opp på årsmøtet i sameiet.

Dugnad

Det blir dugnad i sameiet **tirsdag 9. mai kl 17-20**. Vi skal plukke søppel på fellesområder, plante blomster i krukker m.m. Møt opp på uteplassen ved 94.

Sommeren og grill

Styret vil gjøre alle oppmerksom på at **all bruk av åpen flamme er forbudt i sameiet.** Det er ikke tillatt å bruke engangsgriller eller kullgriller på uteområdet, på verandaer eller terrasser. Det er tillatt å bruke elektrisk grill eller gassgrill, men ta hensyn til naboer når du griller fordi det lett kan bli mye os.

Vannrenne og sluk på terrasser 90-106

Alle leiligheter i lavblokkene har vannrenne langs blomsterkassen og sluk ute på gulvet, langs den store blomsterkassen. Denne vannrennen sørger for at vann renner vekk fra terrassen. Alle seksjonseiere/beboere er ansvarlig for å holde sluket til vannrennen fri for blader og rusk. Se inne i uteboden på terrassen etter sluk. Snakke med naboen din over eller ved siden hvis sluket tetter seg.

Systematisk rydding og fjerning av søppel og gjenstander i garasjelegget – seksjonseier må betale

Fra 1. januar 2017 blir søppel og gjenstander som står oppbevart på parkeringsplasser i garasjelegget systematisk fjernet. Det vil bli tatt bilder av parkeringsplassen hvor søppel/gjenstander blir fjernet, og den enkelte seksjonseier vil bli fakturert for dette arbeidet i etterkant. Det vises til husordensregler pkt 9.

Vaktmestertjenester

Vårt sameie har avtale om vaktmesteroppdrag på fellesområder med ILAS på Lambertseter. ILAS gjør også arbeidsoppdrag for den enkelte beboer mot betaling. Hvis du trenger hjelp til f.eks. å bære, kaste større ting, rense sluk på terrassen eller andre oppdrag, så kan du kontakte ILAS v/ Roy Cato Olsen på telefon 928 95 660. For mer informasjon: www.ilas.no

Sykelboder

Sameiet har låsbare sykkelboder ute på fellesområdet. Sykkelbodene skal brukes til oppbevaring av sykler og annet sportsutstyr. Bodene skal holdes låst. Hvis mindre barn har problemer med å låse opp og igjen dørene, så må voksne hjelpe til med dette.

Oppganger 90-106

Det skal ikke oppbevares sykler eller andre leker inne i oppgangene 90-106. Det er anledning til å sette 1-2 barnevogn inne i hver oppgang rett ved hovedinngangsdøren, men ikke noe annet. Oppgangene er rømningsveier ved brann og skal derfor holdes ryddige. I tillegg vil vask av oppgangene fordyres hvis det skal beregnes tid for å flytte på leker, sykler m.m.

Kjøring på gangveier

Det skal – som hovedregel - ikke kjøres bil på gangveiene. Se skilting ved bommer. Barn skal kunne leke trygt ute på gangveiene. Styret ber om at alle beboere respekterer dette.

Parkering på gjesteplasser

Det er ikke tillatt for beboere å parkere egne biler på gjesteparkeringsplassene. Se skilting ved parkeringsplassen.

Vår hjemmeside www.solskrenten.no

Husk at du kan finne nyttige opplysninger på vår hjemmeside. Hvis du går inn via pc eller nettbrett, så kan du også velge språk via google translate.

Hilsen styret