



Solskrenten Boligsameie

www.solskrenten.no

INFOSKRIV OKTOBER 2017

Styret vil takke beboere og seksjonseiere for alt de har bidratt med gjennom arbeidsåret 2017. Mange er flinke til å kontakte styret med spørsmål som omhandler bomiljøet, og flere bidrar med konkrete oppgaver og initiativ som i sum styrker og forbedrer bomiljøet for alle.

Informasjonsmøte om fjernvarmeanlegget - for seksjonseiere

Tirsdag 28. november kl. 18-20 arrangeres det informasjonsmøte for alle seksjonseiere i Blakkens vei 2-126 om utfordringer knyttet til fjernvarmeanlegget. Selvaag Prosjekt og Fortum Oslo Varme (tidl. Hafslund) stiller på møtet for å orientere om status så langt og svare på spørsmål. Styret oppfordrer alle seksjonseiere til å møte opp.

HMS – alle beboere og seksjonseiere har et stort ansvar

Styret arbeider med helse, miljø- og sikkerhet spesielt knyttet til fellesområder som oppganger, utemiljø og garasjeanlegg. *HMS inne i leilighetene er et ansvar som seksjonseiere har.* For at dette ansvaret skal være enklere å følge opp, så har styret utarbeidet en HMS-håndbok. Du finner håndboken på vår hjemmeside

www.solskrenten.no under fanen praktisk informasjon/helse, miljø- og sikkerhet. I håndboken er det utarbeidet sjekklister for egenkontroll for *Brannsikkerhet, Elektrisk anlegg, Vann og avløp, Fjernvarme og Ventilasjon.*

Styret ber alle seksjonseiere om å bruke disse sjekklistene og sørge for at hver leilighet tilfredsstiller kravene til helse, miljø- og sikkerhet.

Leiligheter som er utleid – seksjonseiere må følge opp

Styret får med jevne mellomrom henvendelser fra beboere som klager på bråk og/eller forsøpling fra sine naboer. Dette er henvendelser og klager som styret følger opp, men det er seksjonseiere som er ansvarlig for å sørge for at egen leilighet og leietakere følger husordensregler og vedtekter. Styret ber alle seksjonseiere om å følge opp og

kontrollerer at leietakere forstår hva som forventes av dem og at husordensregler skal følges. Styret har anledning til å ilegge seksjonseiere et administrasjonsgebyr, se vedtekter § 6.

Vaktmestertjenester

Vårt sameie har avtale om vaktmesteroppdrag på fellesområder med OSLO KOLLEGA AS (tidligere ILAS). OSLO KOLLEGA gjør også arbeidsoppdrag for den enkelte beboer mot betaling. Hvis du trenger hjelp til f.eks. å bære, kaste større ting, rense sluk på terrassen eller andre oppdrag, så kan du kontakte OSLO KOLLEGA v/ Roy Cato Olsen på telefon 928 95 660. For mer informasjon: <https://oslokollega.no/>

Sykkelboder

Sameiet har låsbare sykkelboder ute på fellesområdet. Sykkelbodene skal brukes til oppbevaring av sykler og annet sportsutstyr. Bodene skal holdes låst. Hvis mindre barn har problemer med å låse opp og igjen dørene, så må voksne hjelpe til med dette.

Oppganger 90-106

Det skal ikke oppbevares sykler eller andre leker inne i oppgangene 90-106. Det er anledning til å sette 1-2 barnevogn inne i hver oppgang rett ved hovedinngangsdøren, men ikke noe annet eller flere. *Oppgangene er rømningsveier ved brann og skal derfor holdes ryddige.*

Kjøring på gangveier

Det skal – som hovedregel - ikke kjøres bil på gangveiene. Se skilting ved bommer. Barn skal kunne leke trygt ute på gangveiene. Styret ber om at alle beboere respekterer dette.

Parkering på gjesteplasser

Det er ikke tillatt for beboere å parkere egne biler på gjesteparkeringsplassene. Se skilting ved parkeringsplassen.

Hilsen styret