



Solskrenten Boligsameie

www.solskrenten.no

INFOSKRIV NOVEMBER 2016

Bilbrann på våre gjesteparkeringsplasser

Natt til 18. oktober ble 2 biler totalskadet i brann på våre gjesteparkeringsplasser.

Takket være oppmerksomme beboere ble nødetatene varslet raskt.

Styret vil fremover styrke brannsikkerheten i fellesområder med forebyggende tiltak.

Et av de aller viktigste tiltakene ifølge politiet, er å holde garasjelegget fritt for søppel og gjensatte gjenstander.

Systematisk rydding og fjerning av søppel og gjenstander i garasjelegget – seksjonseier må betale

Fra 1. januar 2017 vil styret sørge for systematisk fjerning av søppel og gjenstander som står oppbevart på parkeringsplasser i garasjelegget. Det vil bli tatt bilder av søppel/gjenstander, og den enkelte seksjonseier vil bli fakturert for dette arbeidet i etterkant. Styret vil ikke gi flere advarsler om dette. Det vises til husordensregler pkt 9.

Regler for bruk av garasjelegget

Det er nå limt opp regler for bruk av garasjelegget på garasjeveggene i hvert hus.

Styret ber alle om å lese dette og etterfølge bestemmelsene.

Nye utelamper på svalgangshusene

I september ble det montert nye utelamper på begge svalgangshusene. Lampene har ledpærer og styres av en sensor. Dette er et tiltak som mange beboere er glade for.

Vaktmestertjenester

Vårt sameie har avtale om vaktmesteroppdrag på fellesområder med Ilas på Lambertseter. Dette er et firma som også gjør arbeidsoppdrag for den enkelte beboer mot betaling. Hvis du trenger hjelp til f.eks. å bære, kaste større ting, rense sluk på

terrassen eller andre oppdrag, så kan du kontakte ILAS v/ Roy Cato Olsen på telefon 928 95 660. For mer informasjon: www.ilas.no

Sykkelboder

Sameiet har låsbare sykkelboder ute på fellesområdet. Sykkelbodene skal brukes til oppbevaring av sykler og annet sportsutstyr. Bodene skal holdes låst. Hvis mindre barn har problemer med å låse opp og igjen dørene, så må voksne hjelpe til med dette.

Oppganger 90-106

Det skal ikke oppbevares sykler eller andre leker inne i oppgangene 90-106. Det er anledning til å sette 1-2 barnevogn inne i hver oppgang rett ved hovedinngangsdøren, men ikke noe annet. Oppgangene er rømningsveier ved brann og skal derfor holdes ryddige. I tillegg vil vask av oppgangene fordyres hvis det skal beregnes tid for å flytte på leker, sykler m.m.

Kjøring på gangveier

Det skal – som hovedregel - ikke kjøres bil på gangveiene. Se skilting ved bommer. Barn skal kunne leke trygt ute på gangveiene. Styret ber om at alle beboere respekterer dette.

Parkering på gjesteplasser

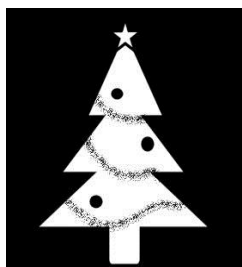
Det er ikke tillatt for beboere å parkere egne biler på gjesteparkeringsplassene. Se skilting ved parkeringsplassen.

Vår hjemmeside www.solskrenten.no

Husk at du kan finne nyttige opplysninger på vår hjemmeside. Hvis du går inn via pc eller nettbrett, så kan du også velge språk via google translate.

God adventstid – nå nærmer det seg jul

Styret setter ut lyslenker på enkelte busker og trær på fellesområdet i slutten av november. Vi vil samtidig ønske alle beboere en riktig god jul.



Hilsen styret