

## Protokoll fra ordinært sameiermøte i Solskrenten Boligsameie

---

Møtedato: 12.03.2014

Møtetidspunkt: 1800

Møtested: Mortensrud skole

Til stede: 10 seksjonseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 12 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Tron Sæther.

Møtet ble åpnet av Øyvind H. Hestnes

---

### 1 Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Øyvind H. Hestnes foreslått.

**Vedtak: Valgt**

B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene (og eventuelt fullmakter) som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

C Valg av referent og møtedeltaker(e) til å underskrive protokollen

Som referent ble Tron Sæther foreslått, og til å signere protokollen ble Silje Sjøberg foreslått.

**Vedtak: Valgt**

D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måten sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent og møter er lovlig konstituert**

---

### 2 Behandling av årsberetning for 2013

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 3 Behandling av årsregnskap for 2013

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 4 Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 180 000,-.

**Vedtak: Godkjent**

---

5 Behandling av innkomne forslag og saker

A Nye husordensregler

# HUSORDENSREGLER FOR SOLSKRENTEN BOLIGSAMEIE

Blakkens vei 78 – 126

[solskrenten@styrerommet.net](mailto:solskrenten@styrerommet.net)



*«For et godt bomiljø»*

Forretningsfører:  
OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Postboks 6668 St. Olavs plass  
0129 Oslo

Endret:

02.03.1999

20.03.2000

18.03.2004

10.03.2010

12.03.2014

## 1.

### FORMÅLET MED HUSORDENSREGLENE

For å beholde og videreutvikle et godt bomiljø i Solskrenten sameie, skal vedtatte husordensregler følges. Husordensreglene gjelder for alle seksjonseiere, leietakere eller andre personer som får adgang til leilighetene. Husordensreglene gjelder for bruk av leilighetene, fellesareal, boder, garasjeanlegg, gangveier og uteområder.

Alle beboere er forpliktet til å følge vedtatte husordensregler. Husordensreglene vedtas av sameiermøtet.

## 2.

### BRUDD PÅ HUSORDENSREGLENE

Beboere som opplever brudd på husordensreglene fra naboer oppfordres til å ta dette opp direkte med den det gjelder. Dersom dette ikke fører fram kan beboere kontakte styret og sende skriftlig klage.

Styret gir deretter muntlig eller skriftlig advarsel / orientering om klage til seksjonseier.

Ved gjentatte brudd på husordensreglene kan styret i Solskrenten sameie forlange tvangssalg av eierseksjonen i medhold av Lov om eierseksjoner.

## 3.

### VED INNFLYTTING I LEILIGHETEN

Nye beboere skal ta kontakt med styret for bestilling av navneskilt til dørklokke og postkasse. Det er ikke tillatt å sette opp egne lapper. Kontaktinformasjon til styret henger på oppslagstavlen ved nr. 102 og i alle oppganger fra nr. 90 - 106.

Ved utleie av leiligheter skal seksjonseiere gi informasjon til leietakerne om *Vedtakter og Husordensregler for Solskrenten sameie*.

## 4.

### HUSORDENSREGLER FOR BRUK AV EIERSEKSJONEN / LEILIGHETEN

#### Støy

Beboere skal sørge for ro og orden i og utenfor sin leilighet. Mellom kl. 22 til kl. 06 må beboere vise særlig hensyn, slik at naboers nattesøvn ikke forstyrres.

Beboere må være spesielt oppmerksomme på støy som kommer fra for eksempel musikk, høylytt tale, vaskemaskiner og oppussingsarbeid o.l. Husk at det er lytt, og i betongen forplanter lyden seg til mange naboer.

Beboere oppfordres til å varsle sine naboer om aktiviteter som medfører støy og påregnelig sjenanse for naboer

#### Tepper og tørking av tøy

Teppedanking og lufting av tepper på terrasser og balkonger bør unngås. Tørking av tøy på terrasser og balkonger bør skje uten at det er til sjenanse / synlig for naboene. Beboere oppfordres til å bruke et lavt tørkestativ.

#### Grilling på terrasser og balkonger

Bruk av kullgrill og engangsgrill er forbudt. Gassgrill og elektrisk grill er tillatt, men utvis hensyn.

#### Kjøkkenvifte

Alle leiligheter i boligsameiet er tilkoblet et sentralt ventilasjonssystem med sentralt avtrekk. Det betyr at kjøkkenventilator **må** være uten innebygget motor/vifte. Ventilator må kjøpes i samråd med styret. Ta kontakt med styret for mer informasjon.

#### Oppussing / endringer i eierseksjoner eller øvrig bygningsmasse

Det er ikke tillatt å foreta endringer i bærende konstruksjoner i leilighetene

Det er ikke tillatt å foreta fasadeendringer som f.eks. utvendig maling, innglassing av terrasser, eller private parabolantenner. Styret skal godkjenne alle typer fasadeendringer, og ved brudd på denne bestemmelsen kan styret kreve at forholdene tilbakeføres til det opprinnelige.

## **Annet**

Leiligheten må holdes oppvarmet på en slik måte at vann og avløp ikke fryser. Lufteventiler i leiligheten bør være åpne for å forhindre sopp- eller muggdannelse.

## **5.**

### **DYREHOLD**

Dyrehold er tillatt, men det må ikke være til sjanse for naboer. Hunder skal luftes i bånd og være under kontroll. Ekskrementer etter hund og katt skal fjernes.

## **6.**

### **SØPPELHÅNTERING**

Husholdningsavfall og papir kastes i søppelbodene på området. Det må ikke kastes miljøfarlig avfall som f.eks. elektriske apparater, lyspærer, batterier, malings spann o.l. i søppelbodene.

Alt husholdningsavfall skal sorteres jf. Oslo kommunes avfallssystem.

Beboere skal håndtere eget søppel på en riktig og ryddig måte; alle poser skal knytes godt, posene skal kastes opp i en container og containerne må ikke fylles opp så mye at søppel havner på gulvet.

## **7.**

### **FELLESOMRÅDER**

#### **Innvendig**

Sko, sykler, leker, sportsutstyr o.l. skal ikke stå i oppgangen. Disse må enten tas med inn i egen leilighet / bod eller låses inn i felles sykkelboder på området. Dette grunnet renhold, brannfare og ønske om ryddige fellesområder.

Det er ikke tillatt å plassere møbler eller andre gjenstander i bodkorridorene i underetasjen. Ytterdørene skal være låst til en hver tid. Røyking er ikke tillatt på innvendige fellesarealer.

#### **Utvendig**

Beboere oppfordres til å ta vare på utvendige fellesområder, deriblant bygninger, trær, busker, blomster og gressplener. Ballspill mot vegger og foran inngangsdører er ikke tillatt. Sameiet disponerer egnet fotballbane.

## **8.**

### **BILFRIE GANGVEIER**

Gangveiene skal være bilfrie. Det er kun tillatt å kjøre på gangveiene i forbindelse med transport av syke og funksjonshemmede, flyttetransport, transport av møbler, hvitevarer og andre store/tunge varer.

Annen kjøring og parkering på gangveier er ikke tillatt, og kan medføre bøter.

Kjøring på gangveier er til stor sjanse for naboer og potensielt farlig for barn som leker på uteområdene.

Sameiets bommer skal til en hver tid holdes lukket og låst. Lås både ved innkjøring og utkjøring. Se egne skilt som gjelder gangveier ved inn- og utkjøring.

## **9.**

### **GARASJEANLEGG OG GJESTEPARKERING**

All kjøring i garasjen må være forsiktig og hensynsfull. Farten må være lav. Parkering i garasjen er bare tillatt på egen parkeringsplass. Gjesteparkering er forbeholdt gjester og med en parkeringstid på inntil 3 døgn. Gjesteparkering skal ikke brukes for beboeres biler, heller ikke om en husstand har mer enn én bil. Yrkestransportbiler for beboere f.eks. taxier, skal ikke parkere på gjesteplassene.

Styret kan når som helst gjeninnføre ordningen med parkeringsbevis. Se ellers egne skilt på gjesteplassene.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt.**

---

**6 Valg av tillitsvalgte**

A Som styreleder for 2 år, ble Nina Ansethmoen foreslått.

**Vedtak: Valgt**

B Som styremedlem for 2 år, ble Malik Naim Akhtar foreslått.

**Vedtak: Valgt**

C Som varamedlem for 2 år, ble Shaid Jamil foreslått.

**Vedtak: Valgt**

---

Møtet ble hevet kl.: 20.00. Protokollen signeres av

Møteleder  
Øyvind H. Hestnes(s)

Referent  
Tron Sæther(s)

Protokollvitne  
Silje Sjøberg(s)

Ved valgene på sameiermøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Nina Ansethmoen	Blakkens Vei 90	2014-16
Styremedlem	Geir Askautrud	Blakkens Vei 94	2013-15
Styremedlem	Malik Naim Akhtar	Blakkens Vei 112	2014-16
Oslo den	12.03.2014		