

# Protokoll fra ordinært sameiermøte i Rudshøgda V B/S

---

<b>Møtedato</b>	16.april 2008
<b>Møtetidspunkt</b>	1730
<b>Møtested</b>	Lofsrud skole
Tilstede var og til sammen	14 seksjonseiere 0 med fullmakt 14 stemmeberettigede
Fra forretningsfører møtte Møtet ble åpnet av	Vibeke Sætre Pettersen Jan Petter Nilsen

---

## Saksoversikt

- 1 - Konstituering
  - 2 - Årsberetning for 2007
  - 3 - Årsregnskapet for 2007
  - 4- Budsjett for 2008
  - 5 - Godtgjørelser
  - 6 - Forslag
  - 7 - Valg av tillitsvalgte
- 

## 1 - Konstituering

### A Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått: Jan Petter Nilsen

**Vedtak**                   **Valgt**

### B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

**Vedtak**                   **Godkjent**

### C Valg av referent og to seksjonseiere til å underskrive protokollen

Som referent ble Vibeke Sætre Pettersen foreslått, og til å underskrive protokollen Brynjar Hanssen

**Vedtak**                   **Valgt**

### D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak**                   **Godkjent**

---

### E Godkjenning av dagsorden

Det ble foreslått å godkjenne den utsendte dagsorden.

**Vedtak**                   **Godkjent**

---

## 2 - Årsberetning for 2007

Styrets årsberetning for 2007 ble gjennomgått og foreslått behandlet. Det kom ingen innvendinger mot denne og årsberetningen anses dermed for behandlet.

**Vedtak**                   **Behandlet**

---

**3 – Årsregnskapet for 2007****A. Regnskapet for 2007**

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent. Det foreslås å overføre årets resultat til balansen under konto for egenkapital. Det kom ingen innvendinger fra salen og regnskapet for 2007 anses for godkjent.

**Vedtak Godkjent**

**4 – Budsjett for 2008**

Styrets forslag til budsjett for 2008 ble gjennomgått og foreslått behandlet. Det ble redegjort for oppgaver som Styret vil jobbe videre med. Blant annet asfaltering av uteområdene, rensing av ventilasjonskanaler, oppussing av lekeplass, bygging av trapp og oppgradering av kabel tv. Det kom ingen innvendinger mot budsjettet og dette anses for behandlet.

**Vedtak Behandlet**

**5 – Godtgjørelser****A Godtgjørelse til styret**

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 100 000,-.

**Vedtak Godkjent**

**B Godtgjørelse til revisor**

Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2007 ble foreslått satt til kr 8 375,-.

**Vedtak Godkjent**

**6 – Forslag****A Forslag fra styret angående installasjon av individuelle vannmålere**

Forslaget ble presentert av styret og det ble gitt muligheter til å komme med kommentarer. Styret ba om sameiermøtets samtykke til å jobbe videre med saken. Det ble stemt over forslaget:

14 Stemte for  
0 Stemte mot

**Vedtak Sameiermøtet ga styret fullmakt til å jobbe videre med å få installert individuelle målere for fjernvarme og varmtvann i den enkelte leilighet.**

**B Forslag fra Brynjar Hanssen om anlegging av trapp i skråningen fra utgang 106 og opp til gangvei**

Forslaget ble presentert av forslagstiller og det ble gitt mulighet til å komme med kommentarer. Det ble stemt over forslaget:

14 Stemte for  
0 Stemte mot

**Vedtak Det ble vedtatt med vanlig flertall å bygge trapp i skråningen fra utgang 106 og opp til gangvei**

**7 – Valg av tillitsvalgte**

A Som leder for 2 år ble det foreslått  
Jan Petter Nilsen

**Vedtak Valgt**

B Som varamedlem for 2 år ble foreslått  
Mohamed Tamsamani

**Vedtak Valgt**

sameiermøtet ble hevet kl 1900

Protokollen godkjennes av undertegnede

Jan Petter Nilsen/s/  
Møteleder

Vibeke Sætre Pettersen/s/  
Referent

Brynjar Hanssen/s/  
Protokollvitne

**Ved valgene på sameiermøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

	<b>Navn</b>	<b>Adresse</b>	<b>Valgt for</b>
Leder	: Jan Petter Nilsen	Blakkens vei 94	2008-2010
Styremedlem	: Geir Askautrud	Blakkens vei 94	2007-2009
Styremedlem	: Bente Lyseggen	Blakkens vei 98	2007-2009
Varamedlem	: Malik Bashir Ahmed	Blakkens vei 94	2007-2009
Varamedlem	: Mohamed Temsamani	Blekkens vei 94	2008-2010

Oslo 16.04.2008

Til årsmøtet i  
Rudshøgda V Boligsameie

## Revisjonsberetning for 2007

Vi har revidert årsregnskapet for Rudshøgda V Boligsameie for regnskapsåret 2007, som viser et overskudd på kr 608 264,-. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av sameiets styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av sameiets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets økonomiske stilling 31. desember 2007 og av resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Uten at det har betydning for konklusjonen i avsnittet over, vil vi presisere at budsjettallene i resultatregnskapet ikke er underlagt revisjon.

Oslo, 16. april 2008  
ERNST & YOUNG AS



Terje Tvedt  
statsautorisert revisor