

Protokoll fra sameiermøtet i Rudshøgda V B/S

Møtedato	18.april 2007
Møtetidspunkt	1800
Møtested	Lofsrud skole, musikkrommet
Tilstede var og til sammen	13 seksjonseiere 3 med fullmakt 16 stemmeberettigede
Fra forretningsfører møtte Møtet ble åpnet av	Vibeke Sætre Pettersen Jan Petter Nielsen

Saksoversikt

- 1 - Konstituering
- 2 - Årsberetning for 2006
- 3 - Årsregnskapet for 2006
- 4 - Budsjett for 2007
- 5 - Godtgjørelser
- 6 - Forslag
- 7 - Valg av tillitsvalgte

1 - Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått: Jan Petter Nielsen
Vedtak Valgt

B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler/ fullmakter/
avkryssede navneliste som bevis for antall stemmeberettigede.
Vedtak Godkjent

C Valg av referent

Som referent ble Vibeke Sætre Pettersen foreslått.
Vedtak Valgt

D Valg av en person til å underskrive protokollen sammen med møteleder

Som protokollvitne ble Grethe Heede foreslått.
Vedtak Valgt

E Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte sameiermøtet var innkalt på,
og erklære møtet for lovlig satt.
Vedtak Godkjent, møtet er lovlig konstituert.

F Godkjenning av dagsorden

Det ble foreslått å godkjenne den utsendte dagsorden.
Vedtak Godkjent

2 - Årsberetning for 2006

De generelle punktene i årsberetningen ble gjennomgått og det kom innspill fra salen om at neste år bør det også komme et eget punkt om fjernvarme. Dette tas til etterretning og vil komme med i neste årsberetning.

Styrets arbeid for 2006 ble gjennomgått av styreleder. Se innkallingen.

Vaktmesteravtalen med Odd Solberg ble fornyet 1.1.07. Dessverre døde han rett før påsake og ny fungerende vaktmester er Bjørn Johansen som kan treffes på telefon 94853173.

Den mest tidkrevende saken for styret har vært taklekkasjesaken. Protan har vært svært passive, men det ser nå ut til at IF vil anse

Protan for å ha et erstatningsansvar overfor sameiet. Styret har derfor utbetalt deler av det tilbakeholdte beløpet og det gjenstår nå kr 282 000,- som holdes tilbake inntil erstatningen er utbetalt. Styret har inngått avtale med Obos Prosjekt om etablering av vedlikeholdsnøkkelen. Det vil foretas befaring med styret og endelig rapport skal foreligge før sommeren.

Vedtak	Behandlet
3 – Årsregnskapet for 2006	Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent og at årsresultatet overføres balansen under konto for egenkapital.
Vedtak	Godkjent
4 – Budsjett for 2007	Styrets forslag til budsjett for 2007 ble gjennomgått. Det fremkom ingen innvendinger til dette, og det fremlagte budsjett for år 2007 anses som behandlet.
Vedtak	Behandlet
5 – Godtgjørelser	
A Godtgjørelse til styret	Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 75 000,-+ 40 000,- i ekstra utbetaling til styreleder som følge av hans omfattende ekstraarbeid med Protansaken. (vil trolig bli dekket av IF)
Vedtak	Godkjent
B Godtgjørelse til revisor	Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2006 ble foreslått satt til kr 6 875,-.
Vedtak	Godkjent
6 – Forslag	
A Forslag fra Bente Lyseggen om å opprette en "grønn" gruppe i sameiet for organisering og bevaring av fellesområdet.	Årsmøtet syntes dette var et godt forslag og interesserte bes melde seg til forslagstiller
Vedtak	Forslaget tas til etterretning
B Forslag fra Sittende styre om at styrehonoraret økes til kr 100 000,- fra og med 2007.	Forslaget ble stemt over ved håndsopprekning og det ble enstemmig godtatt.
Vedtak	Godkjent
7 – Valg av tillitsvalgte	
B	Som styremedlemmer for 2 år ble det foreslått Geir Askautrud Bente Lyseggen
Vedtak	Valgt Kanwal Shaid
D	Som varamedlemmer for 2 år ble foreslått Malik Bashir Ahmed
Vedtak	Valgt
E	Som valgkomité for 2 år ble foreslått Brynjar Hansen Ramon Biggio
Vedtak	Valgt

sameiermøtet ble hevet kl 19⁵⁰

Protokollen godkjennes av undertegnede

Jan P. Nielsen
Møteleder

Protokollvitne

Grethe Heide

Ved valgene på sameiermøtet har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	: Jan Petter Nielsen	Blakkens vei 94	2 år i 2006
Styremedlem	: Geir Askatrud	Blakkens vei 94	2 år i 2007
Styremedlem	: Bente Lyseggen	Blakkens vei 98	2 år i 2007
Styremedlem	: Kanwal Shahid	Blakkens vei 102	2 år i 2007

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.

Oslo 18.4.2007