

Ordinært sameiermøte i Rudshøgda V boligsameie ble avholdt mandag 18. april 2005, kl 1800 på Lofsrud skole.

Tilstede var 16 andelseiere i henhold til innleverte navnesedler, samt 2 med fullmakt, tilsammen 18 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte: Ivar Egge
Møtet ble åpnet av: Ragnar Rødsand

Til behandling forelå:

1. KONSTITUERING

A. Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått: Ivar Egge

VEDTAK: VALGT

B. Valg av sekretær og 1 person til å underskrive protokollen

Som sekretær ble foreslått Ivar Egge

og til å medunderskrive protokollen: Grethe Johansen

VEDTAK: VALGT

C. Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende seksjonseier var tilstede.

VEDTAK: GODKJENT

D. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte sameiermøtet var innkalt på

og erklære møtet for lovlig satt.

VEDTAK: GODKJENT

E. GODKJENNING AV DAGSORDEN.

Det ble foreslått å godkjenne den oppsatte dagsorden.

VEDTAK: GODKJENT

2. ÅRSBERETNING FOR 2004

Styrets årsberetning for 2004 ble referert og foreslått tatt til etterretning. Det ble presisert at styret ikke har ansatt vaktmester som beskrevet på side 3 i årsberetningen.

VEDTAK: TATT TIL ETTERRETNING

3. ÅRSREGNSKAPET 2004

Regnskapet ble referert og foreslått godkjent. Det foreslås at årsresultatet overføres balansen til konto for egenkapital.

VEDTAK: GODKJENT

4. BUDSJETT 2005

Budsjettet ble referert og foreslått tatt til etterretning.

VEDTAK: TATT TIL ETTERRETNING

5. GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR.

Godtgjørelse til styret for perioden 2004/2005 ble foreslått satt til kr 75 000,-

Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2004 etter regning kr 8500.

VEDTAK: GODKJENT

7. VALG

A. Som styremedlem for 2 år ble foreslått: Geir Askautrud og Malik Bashir Ahmed
VEDTAK: Valgt

B. Som styremedlem for 1 år ble foreslått: Jan Petter Nielsen
VEDTAK: Valgt

C. Som varamedlem når Lisbeth Søggen flytter ble Bente L. Sandaas foreslått
VEDTAK: Valgt

C. Som valgkomite for 2 år ble foreslått: Brynjar Hansen og Ramon Biggio
VEDTAK: Valgt

Protokollen godkjent av undertegnede.

Grethe S. Johansen /s/
protokollvitne

Ivar Egge /s/
møteleder

Etter årsmøtet har styret følgende sammensetning:

Styreleder: Ragnar Rødsand
Styremedlemmer: Jan Petter Nielsen
Geir Askautrud
Malik Bashir Ahmed

Varamedlemmer: Knut Melum
Lisbeth Søgne frem til flytting og deretter:
Bente Lyseggen Sandaas

ORDINÆRT SAMEIERMØTE 2005

*** Innkalling**

*** Årsberetning**

*** Regnskap**

*** Budsjett**

*** Revisjons-
beretning**

*** Valg**

RUDSHØGDA V BOLIGSAMEIE

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks. ved salg av leiligheten.

INNKALLING TIL SAMEIERMØTE 2005

Ordinært sameiermøte i Rudshøgda V Boligsameie, avholdes mandag 18. april 2005 kl. 18.00 på Lofsrud skole (Aulaen).

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Valg av sekretær og en eller to personer til å underskrive protokollen.
- C) Opptak av navnefortegnelse.
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn.
- E) Godkjenning av dagsorden

2. ÅRSBERETNING FOR 2004

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2004

Styret foreslår overføring av årets resultat til balansen.

4. BUDSJETT 2005

5. GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- B) Valg av varamedlemmer i tilfellet opprykk.
- C) Valg av valgkomité

Oslo, 31. mars 2005

Rudshøgda V Boligsameie

Ragnar Rødsand
styreleder

I sameiermøtet har seksjonseier stemmerett med en stemme for hver seksjon han eier. Seksjonseier har rett til å møte ved fullmektig.

Navneseddelen leveres i utfylt stand ved inngangen.

2. ÅRSBERETNING FOR 2004

TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

I STYRET:

Styreleder : Ragnar Rødsand
Styremedlem: Geir Askautrud på valg
Styremedlem: Jan Petter Nielsen på valg
Styremedlem: Tina Pia Elkjær – fraflyttet sameiet og gått ut av styret.
Varamedlem : Lisbeth Søgnen – fungert som styremedlem etter Elkjær-
Varamedlem : Knut Mellum

Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved eventuelle ansettelse. (Jfr. Regnskapsloven §3-3)

GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

EIENDOMMEN

Sameiet har til sammen 70 boligseksjoner.
Sameiets eiendom har gårdsnr.178, bruksnr.161 med organisasjonsnummer 974 806 126. Sameiet ligger i Oslo kommune. Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen. Sameiets formål er å ivareta sameierenes fellesinteresser i drift og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art. Sameiet forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et boligselskap.

FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen utføres av Centrum Eiendomsbestyrelse as.
www.ceb.no. firmapost@ceb.no. Tlf. 22 86 82 50, faks 22 86 82 60.

Sameiets revisor er Ernst & Young AS.

HMS (Forskrift om systematisk helse-, miljø og sikkerhetsarbeid i virksomheter.)

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997 og gjelder også for boligsameier. For å oppfylle forskriftens krav, må alle boligselskap ha et kontrollsystem på brannvern, lekeplassutstyr og følge byggherreforskriften ved bygge- og anleggsarbeid. Det må avholdes jevnlig vernerunder hvor det blant annet foretas kontroll med det elektriske anlegget i fellesområdene.

Styret må informere beboer/andelseierne om deres plikt til å foreta egenkontroll på det elektriske anlegget i leilighetene. Har boligselskapet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven i forhold til vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet.

BRANNSIKRINGSUTSTYR

I henhold til forskriften om brannforebyggende tiltak skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i alle seksjonene.

Seksjonseier/beboer har ansvaret for at utstyret er tilstede og fungerer.

ANSATTE I SAMEIET

Sameiet har ansatt vaktmester.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø.

EL- KRAFT-AVTALE

OBOS har fremforhandlet avtale med Hafslund Strøm AS for leveranse av EI-kraft. Sameiet har tiltrådt denne avtalen. Dette gjelder kun strøm til fellesområde og ikke privatabonnement for den enkelte leilighet.

Budsjettprisen	34,70 kWh (inkl. gjeldende avgifter)
Prisgrensen (maksimumspris)	40,90 kWh (inkl. gjeldende avgifter)

ANTENNEANLEGG

Canal Digital Kabel TV AS er leverandør av kabel-tv tjenester til sameiet.

Servicetelefon 800 30 111 er åpen kl. 08.00 - 23.00, lørdag/søndag 10.00 –22.00.

Internettadr: www.canaldigital.no

FORSIKRING

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring og polisenummeret er 1637708. Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at bygningsmassen til enhver tid er tilstrekkelig forsikret. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlige verdiøkninger på bygninger, f.eks. ved rehabilitering og påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.

Forsikringen omfatter også bygningsmessige forandringer den enkelte seksjonseier gjør i sin bolig. (Avkortning beregnes hvis ikke forskriftsmessig utført eller pga. elde.) Seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Ved oppstått skade: Sørg for å begrense skadeomfanget mest mulig. Prøv å kartlegge årsak til skaden. Tilkall assistanse om nødvendig for øyeblikkelig hjelp. Skader innregistreres hos forsikringavdelingen i OBOS på telefon 22 86 55 00, faks 22 86 57 04 eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder straks skaden til forsikringsselskapet, bestiller håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir betalt av forsikringsselskapet.

Ved skader som dekkes av sameiets bygningsforsikring har If en egenandel på

kr 6 000,-. **Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen.**

LIGNINGSOPPLYSNINGER.

Seksjonseier får tilsendt skjema med oppstilling over den enkelte seksjons andel av sameiets inntekter, utgifter, gjeld og eiendeler.

Ligningsverdien får den enkelte oppgitt på ligningskontoret.

STYRETS ARBEID I 2004

Det har vært avholdt 5 styremøter i Sameiet, og 1 styremøte sammen med Huseierlaget.

Styret har sendt ut 1 info.skriv. Ingen ekstraordinære sameiermøter.

1. Lån

Det er blitt tatt opp et lån på kr. 500.000,- for å løse inn kassakreditten som utløp 10/4-04.

2. Dugnad

Sameiet har avholdt to dugnader; 10/11. mai og 13./14. oktober 2004. 20 husstander har deltatt på én av dugnadene, og 24 husstander har deltatt på begge. Dette innebærer at 63 % av de 70 husstandene i sameiet har deltatt på minst én av dugnadene, noe som er en økning fra 2003. Da deltok 39 husstander (55 %) på minst én av dugnadene, som også var en økning fra 2002. Dette er en god utvikling!

Oppgaver ved dugnadene har vært for eksempel:

- Maling av gjerdene foran de røde blokkene.
- Beising av trapp/gelender opp til 2. et. i nr. 108-126.
- Rydding av kvister, greiner og trestammer på vestsiden av blokkene.
- Klipping/trimming/fjerning av busker/trær over hele fellesområdet.
- Sjøpelfjerning på fellesområdet og på vestsiden av blokkene.

Etter høstdugnaden bestilte styret Holmlia Vaktmesterservice til maskinell feiing av garasjene under de røde blokkene, samt til å rengjøre søppelcontainerne i søppelbodene.

NB!

Centrum Eiendomsbestyrelse har gitt beskjed til styret at de fra og med 2005 kun utbetaler dugnadsgebyr til seksjonseiere, og ikke lenger til leietakere. Dette innebærer at de som leier leilighet i sameiet, må oppgi seksjonseiers navn og kontonummer på fremmøtelistene under dugnadene. En leietaker som deltar på dugnad, må derfor avtale med sin seksjonseier om hvordan dugnadsgebyret skal utbetales.

Styret beklager at dette nå blir mer komplisert, men håper likevel at vi ser mange leietakere under dugnadene i 2005!

3. Fierning av trær

Etter en rundspørring hos alle beboere, ble det utarbeidet et forslag til trær som var ønsket fjernet. Etter befaring med Eiendoms- og byfornyelsesetaten ble Stor Oslo snøservice engasjert til å utføre jobben.

4. Vaktmesterleilighet

Alle utgifter og inntekter vedr. vaktmesterleilighet fordeles nå i forholdet: 70 deler Sameiet og 38 deler Huseierlaget. Dette da leiligheten eies av Grendelaget. Etter at Elkjær flyttet, ble styret nødt til å finne en ny leietaker. Da det ved første annonsering ikke var noen tilfredsstillende kandidater, besluttet styret å skille på utleie og vaktmestertjenester. Valget falt da på Erlend Sæteren. Han leier på vanlig leiebasis, og utfører enkelte tjenester mot betaling.

5. Nøkkel og lås

Det er skiftet ut 2 sylindere og 1 elektrisk sluttstykke i dører til oppgangene.

6. Parkering

Styret sitter med et inntrykk av at parkering for gjester er blitt bedre etter av vi skiltet og gikk ut med informasjon til beboere.

Nye beboere og andre som trenger flere parkeringsbevis for gjester, bes ta kontakt med styret.

7. Forsikring

Egenandelen hos IF skadeforsikring økes fra kr. 4.000,- til kr. 6.000,-
Samlet premieøkning på sameiets bygningsforsikring økes med 10 %
Det er også opprettet tre nye forsikringer :

Dugnadsforsikring: Forsikringen gjelder alle andelseiere og faste husstandsmedlemmer under organisert fellesdugnad.

Yrkeskadeerstatning: For alle ansatte i sameiet.

Styreansvarsforsikring: Rettslig erstatningsansvar for formuesskade.

8. Maling av gjerde

Det ble oppfordret til ekstra dugnad for å male gjerdet. Oppslutningen var "laber", men gjerdet ble malt. Noen beboere har på eget initiativ også malt strøk nr. 2. Styret vil i forbindelse med vårdugnaden vurdere om også de andre gjerdene bør males.

9. Sentralvarme

Styret har mottatt klager på lyd og svak varme på radiator fra enkelte beboere. Vi har i den forbindelse hatt et samarbeid med Viken fjernvarme og VVS gruppen Bergesen. Disse fant ikke noen feil på systemet, men har skiftet et par regulatorer og luftet der hvor det har vært behov for å redusere støy/sus.

Når det gjelder den generelle varmen, har styret besluttet ikke å øke denne, da det vil gjøre et stort utslag på felles fyringskostnader.

10. Eierskifte

Styret har laget et skjema som deles ut til alle nye beboere, dette sendes på fax. til Groruddalen låsservice as som lager postkasse- og ringeklokkeskilt. På den måten regner vi med at vi reduserer noe av problemene med manglende navn.

11. Antenneanlegg

Det er nå opp til hver enkelt husstand å bestille tjenester utover standard grunnpakke.
Utvidet pakke vil si : Opp til 80 TV- kanaler , 20 musikkanaler og bredbåndstelefon (såkalt IP- telefoni, kommer sterkt i 2005). Henvendelse må hver enkelt husstand (leilighet) gjøre til Canal Digital kundesenter tlf. 06090, eller kontaktperson Jørgen Arild Jensen tlf. 918 86 033. Se også vedlegg.

12. Fotballbanen

Dette prosjektet ble det ikke noe av da det ble nedstemt på generalforsamlingen i Huseierlaget.

13. Røykluke i 102

I sommer måtte vi skifte røykluke i oppgangen i Blakkens vei 102. Her hadde det over tid vært lekkasje, regnvann har kommet inn, dette igjen har tiltrukket seg maur som hadde etablert en koloni der. Resultatet ble at hele brønnen/kanalen, som er i taket i oppgangen måtte skiftes, sammen med luka.

14. Kommende prosjekter/oppgaver.

Vi vet at om noen år må vi foreta flere større rehabiliteringer i sameiet.

- * Inngangsdører til oppgangene må skiftes.
- * Det må asfalteres på gangveiene.
- * Røyklukene i oppgangene må skiftes.
- * Maling av alt treverk, blokker og lavhus.
- * Belysning i garasje må skiftes.
- * Bone gulv i oppgangene.

Dette er kostnadskrevenne prosjekter, som vi må planlegge nå, for å få en oversikt over økonomien i sameiet. Styret vi hente inn tilbud fra aktuelle leverandører til disse oppgavene. Centrum Eiendomsbestyrelse as har verktøy for å kunne sette opp budsjettene for oss.

REGNSKAPET FOR 2004

Resultatet av driften året 2004 viser et årsresultat på kr. 547 737,- som foreslås overført til balansen under konto for egenkapital.

Egenkapitalen utgjorde pr. 31.12.04 kr. 123 407,-
Med dette som bakgrunn er forutsetning om fortsatt drift til stede og årsregnskapet for 2004 er satt opp under denne forutsetning.

Driftsinntektene i 2004 var totalt kr 1.897.336,-.

Driftskostnadene i 2004 var totalt kr 1 330 395,-
Det er en reduksjon av utgiftene i forhold til budsjettet for år 2004 som vesentlig skyldes at det er brukt noe mindre til drift og vedlikehold og strøm og fjernvarme enn budsjettet.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i regnskapet og den regnskapsmessige oversikt som fremkommer under noter til regnskapet.

BUDSJETT FOR 2005.

Styret har satt opp et budsjett for år 2005.
Tallene er vist som egen kolonne ved siden av resultatregnskapet. (Budsjett 2005.)

Oversikten er basert på 5 % økning av fellesutgifter fra 01.07.05.


Det er budsjettet med kr. 350.00,- til drift og vedlikehold. Styret tar sikte på følgende reparasjoner/utskifninger:
Bytte røykluker i oppgangene. Skifte lysarmatur i garasje, autosikringer i blokkene og asfaltering av gangveier.

Budsjettet gir et forventet årsresultat på kr. 308.200 hvorav kr. 94.000,- vil gå til nedbetaling av lån-

Forøvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Oslo, 31. mars 2005

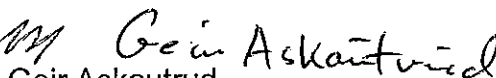
I styret for Rudshøgda V Boligsameie


Ragnar Rødsand


Lisbeth Søgne


Jan Petter Nielsen


Knut Mellum


Geir Askautrud

Til årsmøte i
Rudshøgda Felt V Boligsameie

Revisjonsberetning for 2004

Vi har revidert årsregnskapet for Rudshøgda Felt V Boligsameie for regnskapsåret 2004, som viser et overskudd på kr. 547 737. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av sameiets styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med revisorloven og god revisjonsskikk i Norge. God revisjonsskikk krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk omfatter revisjon også en gjennomgåelse av sameiets formuesforvaltning og regnskaps- og interne kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et uttrykk for sameiets økonomiske stilling 31. desember 2004 og for resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Uten at det har betydning for konklusjonen i avsnittet over, vil vi presisere at budsjettallene i resultatet ikke er underlagt revisjon.

Oslo, 11. april 2005
ERNST & YOUNG AS


Terje Tvedt
statsautorisert revisor

**1218 - RUDSHØGDA V B/S
RESULTATREGNSKAP**

Regnskap 2004 Regnskap 2003 Budsjett 2004 Budsjett 2005

DRIFTSINNTEKTER:

LEIEINNTEKTER	1	1 892 776	1 684 548	1 882 000	2 002 300
ANDRE INNTEKTER	2	4 560	900	0	2 000
SUM INNTEKTER		1 897 336	1 685 448	1 882 000	2 004 300

DRIFTSKOSTNADER:

PERSONALKOSTNADER	3	32 360	22 943	21 855	64 700
REVISJONSHONORAR	4	1 240	7 316	8 240	8 500
STYREHONORAR	5	75 000	75 000	75 000	75 000
FORRETNINGSFØRSEL		99 136	96 720	100 425	102 400
KONSULENTHONORAR		0	9 361	10 000	10 000
KONTINGENTER		0	0	1 150	0
ØREMMEDE TJENESTER	6	33 074	42 397	53 000	58 000
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	7	233 092	760 080	317 750	350 000
FORSIKRINGER		173 134	169 868	173 000	191 000
KOMMUNALE AVGIFTER		156 242	140 381	159 850	171 000
ENERGI OG BRENSEL	8	498 672	592 520	590 000	590 000
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	9	28 446	37 743	64 500	58 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 330 395	1 954 328	1 574 770	1 679 100

DRIFTSRESULTAT:		566 941	-268 880	307 230	325 200
------------------------	--	----------------	-----------------	----------------	----------------

FINANSINNTEKT/KOSTNAD

FINANSINNTEKTER	10	2 793	1 626	0	0
FINANSKOSTNADER	11	21 998	21 099	27 540	17 000
RES.AV FINANSINNT/KOSTN.		-19 205	-19 474	-27 540	-17 000

ÅRSRESULTAT		547 737	-288 354	279 690	308 200
--------------------	--	----------------	-----------------	----------------	----------------

OVERFØRINGER:

OVERFØRT TIL EGENKAPITAL		547 737	-288 354		
--------------------------	--	---------	----------	--	--

ÅRSRESULTAT		547 737	-288 354	279 690	308 200
NEDBETALT LÅN		61 526	0	61 400	94 000
ENDRING DISPONIBLE MIDLER		486 211	-288 354	218 290	214 200

1218 - RUDSHØGDA V B/S
BALANSE


		2004	2003
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
		12 379	16 691
LEIERESTANSER			0
KORTSIKTIGE FORDRINGER	12	62 056	0
HÅNDKASSE		5 251	3 126
DRIFTSKONTO I OBOS		545 780	0
INNESTÅENDE SPAREKONTO		100 817	0
SUM OMLØPSMIDLER		726 282	19 817
SUM EIENDELER		726 282	19 817
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
		-424 330	-135 976
OPPTJENT EGENKAPITAL			
ÅRETS RESULTAT		547 737	-288 354
SUM EGENKAPITAL		123 407	-424 330
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
ØVRIG LANGSIKTIG GJELD	13	438 474	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		438 474	0
KORTSIKTIG GJELD			
		53 214	68 784
FORSKUDDSLÆIE			38 513
LEVERANDØRGJELD		8 245	0
DRIFTSKONTO I OBOS		0	211 022
SKYLDIG OFF.MYNDIGHETER	14	12 668	57 996
ANNEN KORTSIKTIG GJELD	15	90 275	67 833
SUM KORTSIKTIG GJELD		164 401	444 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		726 282	19 817
PANTSTILLELSE	0		

[selskapets navn]

OSLO, 31.12.2004

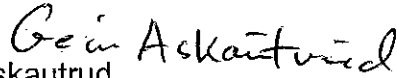
STYRET FOR RUDSHØGDA V B/S


Ragnar Rødsand


Lisbeth Søgne


Jan Petter Nielsen


Knut Mellum


Geir Askautrud

Cesilie Sveen
Ørretningsfører

Forvaltningskonsulent

NOTER**REGNSKAPSPRINSIPP**

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

NOTE: 1**LEIEINNTEKTER**

Grunnleie	1 840 596
Inntekter vaktmesterleilighet	10 780
Dugnad	41 400
SUM LEIEINNTEKTER	1 892 776

NOTE: 2**ANDRE INNTEKTER**

Salg av nøkler	3 360
Andre inntekter(6 ovner)	1 200
SUM ANDRE INNTEKTER	4 560

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn november/desember	7 086
Påløpne feriepenger	850
Arbeidsgiveravgift	24 424
SUM PERSONALKOSTNADER	32 360

Det har gjennomsnittlig vært 1 ansatt i selskapet gjennom året.

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er på kr. og er i sin helhet knyttet til revisjon.	1 240
--	-------

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret er på kr.	75 000
------------------------------	--------

NOTE: 6**FREMMEDE TJENESTER**

Snørydding	23 188
Årsavgift borttauing	1 371
Containerleie	8 515
SUM FREMMEDE TJENESTER	33 074

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	50 969
Drift/vedlikehold VVS	6 845
Drift /vedlikehold utvendig anl.	47 351
Drift/vedlikehold fellesanlegg	2 530
Kabel/Tv-anlegg	94 157

Drift/vedlikehold garasjeanlegg	7 138
Kostnader leiligheter, lokaler	1 286
Kostnader dugnader	22 817
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	233 092

NOTE: 8**ENERGI OG BRENSEL**

Elektrisk energi	43 076
Fjernvarme	455 597
SUM ENERGI OG BRENSEL	498 672

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	1 731
Driftsmateriell	233
Øy-spærer og sikringer	1 862
Kopieringsmaterieill	2 740
Møter, kurs, oppdateringer mv	7 847
Andre kostnader tillitsvalgte	3 000
Andre kontorkostnader	938
Telefon	1 905
Porto	5 995
Drivstoff biler, maskiner osv	119
Bank og girogebyr	884
Velferdskostnader	1 191
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	28 446

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter bank sparekonto OBOS	817
Andre renteinntekter	1 976
SUM FINANSINNTEKTER	2 793

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Pantegjeldsrenter OBOS lån	12 600
Renter OBOS neg.kasse	7 128
Andre rentekostnader	2 270
SUM FINANSKOSTNADER	21 998

NOTE: 12**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Til gode fjernvarme	62 056
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	62 056

NOTE: 13**LANGSIKTIG GJELD**

OBOS lån 982-33352	
Renter 31.12.04: 3,65% Løpetid 5 år	
Opprinnelig 2004 Blancolån	-500 000

Nedbetalt i år	61 526	-438 474
SUM LANGSIKTIG GJELD		-438 474

NOTE: 14**SKYLDIG OFF. MYNDIGHETER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	12 668
SUM SKYLDIG OFF.MYNDIGHETER	12 668

NOTE: 15**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avsatt lønn november/desember	9 055
Avsatt årsfest	3 000
Avsatt styrehonorar	75 000
Leie vaktmesterleilighet	3 220
SUM ANNEN KORTS. GJELD	90 275

VALG AV NYTT STYRE I RUDSHØGDA BOLIGSAMEIE V - 2005

Valgkomiteen har i år bestått av Brynjar Hansen og Solveig Lindbakken. Sistnevnte frasier seg gjenvalg i 2005 og B. Hansen har sittet i 2 år fra 2003. Derfor må årsmøtet også velge ny valgkomite.

Styrets sammensetning i perioden 2004-2005 har vært som følger:

Styreleder:	Ragnar Rødsand	Blakkens vei 90	
Styremedlem:	Jan Petter Nielsen	Blakkens vei 94	
	Geir Askautrud	Blakkens vei 94	
	Tina Andersen	Blakkens vei 106	(flyttet i perioden)
	Lisbeth Søgner	Blakkens vei 106	(erstattet Tina Andersen)
Varamedlem:	Knut Mellum	Blakkens vei 104	
	Lisbeth Søgner	Blakkens vei 106	

Samtlige som er på valg ved årsmøtet den 18. april 2005 har vært kontaktet og har samtykket til å stille ved valg. Valgkomiteens forslag til nytt styre for perioden 2005-2006 er som følger:

Styreleder:	Ragnar Rødsand	Blakkens vei 90	Ikke på valg (sitter til 2006)
Styremedlem:	Jan Petter Nielsen	Blakkens vei 94	<i>Velges for 1 år til 2006</i>
	Geir Askautrud	Blakkens vei 94	<i>Velges for 2 år til 2007</i>
	Ahmed Malik Bashir	Blakkens vei 94	<i>Velges for 2 år til 2007</i>
Varamedlem:	Knut Mellum	Blakkens vei 104	Ikke på valg (sitter til 2006)
	Lisbeth Søgner	Blakkens vei 106	Ikke på valg (sitter til 2006)
Valgkomite:	Brynjar Hansen	Blakkens vei 102	<i>Velges for 2 år til 2007</i>
	<i>Nytt medlem</i>	Blakkens vei	<i>Velges for 2 år til 2007</i>

Oslo, 4. april 2005

Valgkomiteen
Rudshøgda Boligsameie V

Brynjar Hansen / Solveig Lindbakken

1. DELTAKERSEDDER

Skriv seksjonseiers navn og seksjonens adresse og/eller seksjonsnummer på denne navneseddelen og lever den ved inngangen til møtelokalet.

Vennligst bruk BLOKKBOKSTAVER

Navn:

Seksjonens adresse:

Seksjonsnr:

I tilfelle du selv ikke møter, gis fullmakt til :

.....

..

klipp her

2. FULLMAKT

Jeg gir fullmakt til å møte for meg på
(navn med blokkbokstaver)

sameiermøte i Rudshøgda V Boligsameie den 18. april 2005

Seksjonsnummer:

.....

(seksjonseiers underskrift)