



Solskrenten Boligsameie

www.solskrenten.no

INFOSKRIV APRIL 2019

Styret vil takke for årsmøtet 12. mars 2019 og for den tilliten som ble vist sittende styret. Vi fortsetter et år til med oppgaver som skal komme fellesskapet til gode.

Dugnad

Det blir dugnad i sameiet **tirsdag 7. mai kl. 17-20** med oppmøte på uteplassen ved 94. Oppgaver som skal utføres er plukking av søppel på fellesområder, i garasjeanlegg, i skråning foran 106-102, olje bord, stor blomsterkasse på uteplass 94 og rekkverk på trapp 100-102. **Velkommen!**

Ventilasjon i leiligheter

Alle leiligheter i Solskrenten boligsameie har et ventilasjonssystem for hele leiligheten. Dette styres fra kjøkkenventilatoren gjennom en ekstern motor som er plassert på taket (90-106) og på loftet i toppleiligheten i svalgangshusene (78-88 og 108-126). **For at ventilasjonssystemet skal fungere, så er det avgjørende at hver seksjonseier sørger for riktig type ventilator som er montert forskriftsmessig.**

Styret ser at flere leiligheter har feil ventilator/ feil montering. Konsekvensene av dette er på sikt alvorlige for både bygningsmassen og innneklima. Hver enkelt seksjonseier er ansvarlig for å kontrollere at egen ventilator er riktig og fungerer som den skal. Seksjonseiere kan bli stilt økonomisk ansvarlig for skader på bygningsmassen som følge av feil på ventilator.

Styret bruker firmaet Ventilasjon & UV-teknikk v/ Erik Svartås, tlf 93069697. Dette er et firma som kjenner sameiet og som kan svare på alle spørsmål knyttet til ventilatorer og montering. For mer informasjon om ventilatorer, se HMS-håndbok under praktisk informasjon.

Seksjonseiere er økonomisk ansvarlig for ventilator og montering. Sameiet er økonomisk ansvarlig for at motor på taket fungerer.

Elbillading

Styret er i samarbeid med huseierlaget i gang med å innhente prisbud fra 2 firmaer som OBOS har rammeavtale med. Styret arbeider for at infrastruktur til elbillading kommer på plass så snart det er mulig. Styret vil holde dere orientert om fremdrift på www.solskrenten.no under nyheter.

Røyking på uteområder og fellesområder

Vårt sameie bruker mye ressurser på å holde fellesarealer trivelige og velstelte, både ute og inne. Det skal ikke kastes sigarettneiper eller snusposer ute på gangveien, foran inngangsdører, i garasjelegget eller inne i oppganger. Dette medfører økte utgifter til vaktmestertjenester og er til sjenanse for naboer. Det skal ikke røykes inne i oppganger eller i garasjelegget. Styret ber om at alle følger denne henstillingen.

Holde orden på uteområder, terrasser og balkonger

Det skal ikke oppbevares møbler, skrot og søppel på terrasser, balkonger, gangveier, garasjeplasser m.m. Dette gir et forsøpelt uttrykk og det er «smittsomt». Både husordensregler og vedtekter har hjemler for dette, og styret vil følge opp at alle innretter seg etter gjeldende regler for sameiet.

Montering av private parabolantennener på yttervegger

Det er ikke tillatt. Alle fasadeendringer skal forelegges styret i forkant og godkjennes av styret. Alle som ikke har fått en skriftlig godkjenning av styret, må fjerne sin parabolantenne. Styret følger opp disse sakene.

Sykkelboder

Sameiet har låsbare sykkelboder ute på fellesområdet. Sykkelbodene skal brukes til oppbevaring av sykler og annet sportsutstyr. Bodene skal holdes låst. Hvis mindre barn har problemer med å låse opp og igjen dørene, så må voksne hjelpe til med dette.

Oppganger 90-106

Det skal ikke oppbevares sykler eller andre leker inne i oppgangene 90-106. Det er anledning til å sette 1-2 barnevogn inne i hver oppgang rett ved hovedinngangsdøren, men ikke noe annet eller flere. *Oppgangene er rømningsveier ved brann og skal derfor holdes ryddige.*

Kjøring på gangveier

Det skal – som hovedregel - ikke kjøres bil på gangveiene. Se skilting ved bommer. Barn skal kunne leke trygt ute på gangveiene. Styret ber om at alle beboere respekterer dette.

Parkering på gjesteplasser

Det er ikke tillatt for beboere å parkere egne biler på gjesteparkeringsplassene. Se skilting ved parkeringsplassen.

Styret vil be om at alle leser husordensregler og vedtekter. Disse ligger på www.solskrenten.no under praktisk informasjon (trykk på praktisk informasjon. Du kan også velge språk da husordensreglene er skrevet inn på siden). Styret ønsker alle beboere og seksjonseiere en god vår ☺

Hilsen styret